

# Niels Ebbesens Gade 3 Aps

Carl Nielsens Vej 5  
8920 Randers NV

Årsrapport  
5. april 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/05/2019**

---

**Krishan Suresh Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Niels Ebbesens Gade 3 Aps  
Carl Nielsens Vej 5  
8920 Randers NV

CVR-nr: 39470543

Regnskabsår: 05/04/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er erhvervelse, udvikling, udlejning, administration og salg af fast ejendom samt herunder beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomheden har haft et normalt driftsår, hvor aktiviteten har været lav. Resultatet er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning der har påvirkning på regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 5. apr. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.000
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-2.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-2.000</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-2.000</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-2.000
<b>I alt</b> .....		<b>-2.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.000</b>
Likvide beholdninger .....		400
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>50.400</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-2.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>48.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.400</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>50.400</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der har foruden direktøren ikke været andre ansatte.