



**RevisorGården**

Godkendte Revisorer AIS

## JRT Ejendomme ApS

Torslundevej 7  
4520 Svinninge

CVR-nr. 39466031

### Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Resultatopgørelse                                 | 7  |
| Balance   | 8  |
| Noter   | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11 |

**JRT Ejendomme ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for JRT Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 27. november 2021

### **Direktion**

Hanne Thomassen  
Direktør

JRT Ejendomme ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JRT Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JRT Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 27. november 2021

**RevisorGården**

**Godkendte Revisorer A/S**

CVR-nr. 19720705

Roland Petersen  
Godkendt revisor  
mne17408

## JRT Ejendomme ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>             | JRT Ejendomme ApS<br>Torslundevej 7<br>4520 Svinninge                       |
| CVR-nr.                         | 39466031  |
| Stiftelsesdato                  | 6. april 2018   |
| Hjemsted                        | Holbæk  |
| Regnskabsår                     | 1. juli 2020 - 30. juni 2021  |
| <b>Direktion</b>                | Hanne Thomassen, Direktør   |
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> | Svinningehus ApS  |
| <b>Revisor</b>                  | RevisorGården<br>Godkendte Revisorer A/S<br>Kalundborgvej 60<br>4300 Holbæk |
| Hjemmeside                      | <a href="http://www.rgh.dk">www.rgh.dk</a>                                  |
| CVR-nr.                         | 19720705  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og at eje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 34.331, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 295.474, og en egenkapital på kr. 262.160.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                       |      | <b>-6.000</b>  | <b>-9.125</b>  |
| Personaleomkostninger                                  | 1    | 0              | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-6.000</b>  | <b>-9.125</b>  |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder   |      | 39.191         | 85.424         |
| Finansielle omkostninger                               |      | -180           | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>33.011</b>  | <b>76.299</b>  |
| Skat af årets resultat                                 |      | 1.320          | 3.103          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>34.331</b>  | <b>79.402</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 39.191         | 85.424         |
| Overført resultat                                      |      | -4.860         | -6.022         |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |      | <b>34.331</b>  | <b>79.402</b>  |

## Balance 30. juni 2021

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 2    | 282.042        | 242.851        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <b>282.042</b> | <b>242.851</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>282.042</b> | <b>242.851</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat                      |      | 0              | 1.101          |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 13.432         | 22.990         |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>13.432</b>  | <b>24.091</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>13.432</b>  | <b>24.091</b>  |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>295.474</b> | <b>266.942</b> |



## Balance 30. juni 2021

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000         | 50.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 232.042        | 192.851        |
| Overført resultat   |      | -19.882        | -15.022        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>262.160</b> | <b>227.829</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 5.000          | 5.000          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 6.000          | 0              |
| Selskabsskat  |      | 10.110         | 20.988         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 180            | 0              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 12.024         | 13.125         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>33.314</b>  | <b>39.113</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>33.314</b>  | <b>39.113</b>  |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>295.474</b> | <b>266.942</b> |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                |                |

## Noter

|                                   | 2020/21  | 2019/20  |
|-----------------------------------|----------|----------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |          |          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |

Direktionen modtager ikke vederlag for hvervet i virksomheden.

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

| Navn             | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital           | Resultat             |
|------------------|----------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Svinningehus ApS | Holbæk   | 100,00        | <u>282.042</u>        | <u>39.191</u>        |
|                  |          |               | <b><u>282.042</u></b> | <b><u>39.191</u></b> |

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JRT Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hanne Thomassen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-024150017592  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2021 kl.: 10:59:36  
Underskrevet med NemID

## Ove Roland Petersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 19318437  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2021 kl.: 11:14:24  
Underskrevet med NemID

## Hanne Thomassen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-024150017592  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2021 kl.: 11:22:33  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b8cda31eTUY246228464