
Byggefirmaet Jensen og Jensen, Holstebro ApS

Ivar Lundgaards Vej 21, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 39 46 30 24

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 25/5 2022

Børge Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 | 5 |
| Balance 31. december 2021 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Byggefirmaet Jensen og Jensen, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25. maj 2022

Direktion

Poul Børge Jensen
Direktør

Bestyrelse

Henrik Jensen
formand

Poul Børge Jensen

Dorthe Vejsgaard Lund

Mette Horup Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Byggefirmaet Jensen og Jensen, Holstebro ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet Jensen og Jensen, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holstebro, den 25. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Byggefirmaet Jensen og Jensen, Holstebro ApS Ivar Lundgaards Vej 21 7500 Holstebro Telefon: 97 46 14 38 CVR-nr: 39 46 30 24 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 5. april 2018 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro |
| Bestyrelse | Henrik Jensen, formand Poul Børge Jensen Dorthe Vejsgaard Lund Mette Horup Jensen |
| Direktion | Poul Børge Jensen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro |
| Advokat | Advokathuset Funch & Nielsen Hjaltensvej 14 7500 Holstebro |
| Pengeinstitut | Sparekassen Thy Vestergade 8 7500 Holstebro |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttoresultat | | 1.964.021 | -78.857 |
| Administrationsomkostninger | | -23.755 | -22.565 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.940.266 | -101.422 |
| Finansielle indtægter | | 1.958 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -39.229 | -50.364 |
| Resultat før skat | | 1.902.995 | -151.786 |
| Skat af årets resultat | 3 | -418.638 | 33.394 |
| Årets resultat | | 1.484.357 | -118.392 |

Resultatdisponering

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 1.484.357 | -118.392 |
| | 1.484.357 | -118.392 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 4 | 4.050.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 4.050.000 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 4.050.000 | 0 |
| Varebeholdninger | 5 | 1.121.368 | 5.071.123 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 884.000 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 102.420 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 108.619 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 130.774 | 0 |
| Tilgodehavender | | 1.117.194 | 108.619 |
| Likvide beholdninger | | 3.963.050 | 161.217 |
| Omsætningsaktiver | | 6.201.612 | 5.340.959 |
| Aktiver | | 10.251.612 | 5.340.959 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 1.454.687 | -29.670 |
| Egenkapital | | 1.504.687 | 20.330 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 106.926 | 106.926 |
| Hensatte forpligtelser | | 106.926 | 106.926 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 855.738 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.755.582 | 197.133 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 4.005.707 | 3.472.367 |
| Selskabsskat | | 418.638 | 0 |
| Anden gæld | | 1.460.072 | 688.465 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 8.639.999 | 5.213.703 |
| Gældsforpligtelser | | 8.639.999 | 5.213.703 |
| Passiver | | 10.251.612 | 5.340.959 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 50.000 | -29.670 | 20.330 |
| Årets resultat | 0 | 1.484.357 | 1.484.357 |
| Egenkapital 31. december | 50.000 | 1.454.687 | 1.504.687 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og entreprenørvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

| 2021 | 2020 |
|------|------|
| DKK | DKK |

2. Medarbejderforhold

| | |
|----------|----------|
| <u>0</u> | <u>0</u> |
|----------|----------|

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| | |
|----------|----------|
| <u>0</u> | <u>0</u> |
|----------|----------|

| 2021 | 2020 |
|------|------|
| DKK | DKK |

3. Skat af årets resultat

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Årets aktuelle skat | 418.638 | -108.619 |
| Årets udskudte skat | 0 | 64.421 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | 0 | 10.804 |
| | <u>418.638</u> | <u>-33.394</u> |

| 2021 | 2020 |
|------|------|
| DKK | DKK |

4. Kapitalandele i dattervirksomheder

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Tilgang i årets løb | <u>4.050.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december | <u>4.050.000</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>4.050.000</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs- kapital | Stemme- og ejerandel |
|-----------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------|
| Mejrup Udvikling Storparcel E ApS | Holstebro | 50.000 | 100% |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 5. Varebeholdninger | | |
| Aktiver bestemt for salg | 1.121.368 | 5.071.123 |
| | <u>1.121.368</u> | <u>5.071.123</u> |

| <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------|-------------|
| DKK | DKK |

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 9.000, der giver pant i varebeholdninger til en samlet regnskabsmæssig som udgør | 1.121.368 | 5.071.123 |
|---|-----------|-----------|

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Henrik Jensen Holding 2009 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet indestår for endnu ikke udløbne garantiforpligtelser på udført arbejde.

Af likvide beholdninger pr. 31. december 2021 er DKK 2.439.727 på deponeringskonto.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggefirmaet Jensen og Jensen, Holstebro ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.