

Årsrapport for 2023/24

CDM Invest ApS
Teglværksvej 15, 7540 Haderup
CVR-nr. 39 46 08 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. november 2024

Charlotte Tokkesdal Astrup Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Balance pr. 30. juni 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for CDM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den 25. november 2024

Direktion

Charlotte Tokkesdal Astrup
Pedersen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

CDM Invest ApS
Teglværksvej 15
7540 Haderup

CVR-nr.: 39 46 08 31

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Herning

Direktion

Charlotte Tokkesdal Astrup Pedersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og dermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 4.179.123, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 11.173.694.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CDM Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> DKK	<u>2022/2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		204.180	-32.045
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-11.250</u>	<u>-11.250</u>
Resultat før finansielle poster		192.930	-43.295
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		4.103.075	993.816
Finansielle omkostninger	2	<u>-116.882</u>	<u>-5.782</u>
Årets resultat		<u>4.179.123</u>	<u>944.739</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.103.075	0
Overført resultat		<u>76.048</u>	<u>944.739</u>
		<u>4.179.123</u>	<u>944.739</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme		2.557.262	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>55.000</u>	<u>66.250</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.612.262</u>	<u>66.250</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	<u>11.336.557</u>	<u>7.233.482</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.336.557</u>	<u>7.233.482</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.948.819</u>	<u>7.299.732</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.500	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>8.422</u>
Tilgodehavender		<u>87.500</u>	<u>8.422</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>2.253</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>87.500</u>	<u>10.675</u>
Aktiver i alt		<u><u>14.036.319</u></u>	<u><u>7.310.407</u></u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.236.557	6.129.666
Overført resultat		<u>-112.863</u>	<u>814.905</u>
Egenkapital		<u>11.173.694</u>	<u>6.994.571</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.736.624</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.736.624</u>	<u>0</u>
Banker		757.398	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.125	22.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		289.859	257.532
Anden gæld		12.819	36.179
Deposita		<u>43.800</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.126.001</u>	<u>315.836</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.862.625</u>	<u>315.836</u>
Passiver i alt		<u>14.036.319</u>	<u>7.310.407</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	7.133.482	-188.911	6.994.571
Årets resultat	0	4.103.075	76.048	4.179.123
Egenkapital 30. juni 2024	50.000	11.236.557	-112.863	11.173.694

Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>116.882</u>	<u>5.782</u>
	<u>116.882</u>	<u>5.782</u>
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2023	100.000	110.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-10.000</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023	7.133.482	6.129.666
Årets resultat	817.841	1.003.816
Værdireguleringer	<u>3.285.234</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2024	<u>11.236.557</u>	<u>7.133.482</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>11.336.557</u>	<u>7.233.482</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Feldborg Maskinstation ApS	Haderup	50%	22.673.113	1.635.682

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
4 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	567.737	0
Skattemæssigt underskud	<u>-567.737</u>	<u>0</u>