

## **W8 Nordlandsvej ApS**

Vingelhøjvej 18

6200 Aabenraa

CVR-nr. 39460661

## **Årsrapport 22.03.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.12.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Torben Brand

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.06.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

W8 Nordlandsvej ApS  
Vingelhøjvej 18  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 39460661  
Hjemsted: Aabenraa  
Regnskabsår: 22.03.2018 - 30.06.2019

### Direktion

Torben Brand

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22.03.2018 - 30.06.2019 for W8 Nordlandsvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 22.03.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 16.12.2019

### Direktion

Torben Brand

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i W8 Nordlandsvej ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for W8 Nordlandsvej ApS for regnskabsåret 22.03.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22.03.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16.12.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne41365

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, projektudvikling, udlejning af fast ejendom, herunder at eje kapitalandele i andre selskabet samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.004 t.kr., hvilket skal ses i lyset af, at dette er første regnskabsår.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen de kommende år via positiv drift i datterselskabet. Selskabets ejer har givet tilsagn om ikke at kræve den ydede finansiering tilbagebetalt det kommende år samt at tilføre den fornødne kapital til afholdelse af rimelige driftsomkostninger.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(59.958)</b>
Andre finansielle indtægter	3	225.619
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(1.170.043)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.004.382)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(1.004.382)</u>
		<b><u>(1.004.382)</u></b>



**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>68.842.727</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>68.842.727</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>68.842.727</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>18.444.956</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>18.444.956</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>18.444.956</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>87.287.683</b></u>

**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.004.382)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(804.382)</u></b>
Bankgæld		3.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.921.423
Anden gæld	6	<u>78.142.279</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>88.092.065</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>88.092.065</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>87.287.683</u></b>
Going concern	1	
Personaleomkostninger	2	
Eventualforpligtelser	7	

## Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	200.000	0	200.000
Årets resultat	0	(1.004.382)	(1.004.382)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>(1.004.382)</b>	<b>(804.382)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen de kommende år via positiv drift i datterselskabet. Selskabets ejer har givet tilsagn om ikke at kræve den ydede finansiering tilbagebetalt det kommende år samt at tilføre den fornødne kapital til afholdelse af rimelige drifts-omkostninger.

### 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere

**2018/19**

**0**

**2018/19**

**kr.**

### 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

225.619

**225.619**

**2018/19**

**kr.**

### 4. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

1.169.844

Øvrige finansielle omkostninger

199

**1.170.043**

**Kapital-**

**andele i**

**tilknyttede**

**virk-**

**somheder**

**kr.**

### 5. Finansielle anlægsaktiver

Tilgange

68.842.727

**Kostpris ultimo**

**68.842.727**

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

**68.842.727**

## Noter

	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>
<b>6. Anden gæld</b>	
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	111.700
Anden gæld i øvrigt	<u>78.030.579</u>
	<b><u>78.142.279</u></b>

Anden gæld består af gæld til selskaber med samme ultimative ejer.

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.