

---

# ***BJ Ejendomme og Maskiner ApS***

Ottingvej 15, 7860 Spøttrup

## **Årsrapport for 2019/20** (regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 39 45 99 81

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /7 2020

Claus Justesen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 4

Balance 31. marts 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for BJ Ejendomme og Maskiner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 8. juli 2020

## Direktion

Claus Justensen  
direktør

Mads Bertelsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BJ Ejendomme og Maskiner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJ Ejendomme og Maskiner ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 8. juli 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Allan Christensen

statsautoriseret revisor

mne35463

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BJ Ejendomme og Maskiner ApS  
Ottingvej 15  
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 39 45 99 81  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skive

### Direktion

Claus Justensen  
Mads Bertelsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 8  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>65.870</b>	<b>61.288</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-25.332	-23.004
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>40.538</b>	<b>38.284</b>
Finansielle omkostninger	3	-34.749	-34.581
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.789</b>	<b>3.703</b>
Skat af årets resultat	4	-1.335	-2.166
<b>Årets resultat</b>		<b>4.454</b>	<b>1.537</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		4.454	1.537
		<b>4.454</b>	<b>1.537</b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		647.534	602.066
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		346.853	80.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>994.387</b>	<b>682.066</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>994.387</b>	<b>682.066</b>
Andre tilgodehavender		57.073	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		14.665	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>71.738</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.969</b>	<b>40.314</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>92.707</b>	<b>40.314</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.087.094</b>	<b>722.380</b>

# Balance 31. marts

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		55.991	51.537
<b>Egenkapital</b>		<b>105.991</b>	<b>101.537</b>
Hensættelse til udskudt skat		17.000	1.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.000</b>	<b>1.000</b>
Kreditinstitutter		523.281	540.347
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>523.281</b>	<b>540.347</b>
Kreditinstitutter	6	51.720	51.720
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		377.936	6.795
Selskabsskat		1.166	1.166
Anden gæld		0	9.815
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>440.822</b>	<b>79.496</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>964.103</b>	<b>619.843</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.087.094</b>	<b>722.380</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. april	50.000	51.537	101.537
Årets resultat	0	4.454	4.454
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>50.000</b>	<b>55.991</b>	<b>105.991</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage udlejning af fast ejendom og landbrugs- og entreprenørmaskiner, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	25.332	23.004
	<b>25.332</b>	<b>23.004</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	34.749	34.581
	<b>34.749</b>	<b>34.581</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-14.665	1.166
Årets udskudte skat	16.000	1.000
	<b>1.335</b>	<b>2.166</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. april	605.070	100.000
Tilgang i årets løb	50.800	286.853
Kostpris 31. marts	655.870	386.853
Ned- og afskrivninger 1. april	3.004	20.000
Årets afskrivninger	5.332	20.000
Ned- og afskrivninger 31. marts	8.336	40.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>647.534</b>	<b>346.853</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>5 år</u>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	316.401	333.467
Mellem 1 og 5 år	206.880	206.880
Langfristet del	<u>523.281</u>	<u>540.347</u>
Inden for 1 år	<u>51.720</u>	<u>51.720</u>
	<b><u>575.001</u></b>	<b><u>592.067</u></b>

### 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	599.062	602.066
---	---------	---------

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJ Ejendomme og Maskiner ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.