

**Mumie 5-6 ApS**

**Dyrupgårdvej 2  
8850 Bjerringbro**

**CVR-nummer: 39459388**

## **ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2023**

**(6. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. juni 2024

---

Niels Henrik Larsen  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Mumie 5-6 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 13. juni 2024

### **Direktion**

Niels Henrik Larsen

### **Bestyrelse**

Niels Henrik Larsen  
Formand

Lars Sehested

Michael Winther

Morten Balle

Morten Byrgiel Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Mumie 5-6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mumie 5-6 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 13. juni 2024

### REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370

Michael Kirkebæk Andreasen  
Partner, Godkendt revisor  
mne26645

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Mumie 5-6 ApS Dyrupgårdvej 2 8850 Bjerringbro
	CVR-nr.: 39 45 93 88
	Stiftet: 27. marts 2018
	Kommune: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Henrik Larsen, formand Lars Sehested Michael Winther Morten Balle Morten Byrgiel Madsen
<b>Direktion</b>	Niels Henrik Larsen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Sct. Mathias Gade 21 8800 Viborg
<b>Revisor</b>	REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab Niels Brocks Gade 12, 2. 8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom samt enhver anden aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Mumie 5-6 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommenes driftsudgifter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	60 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-25.999</b>	<b>-15.915</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.746	-4.746
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-30.745</b>	<b>-20.661</b>
Andre finansielle omkostninger	-28.606	-17.608
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-59.351</b>	<b>-38.269</b>
Skat af årets resultat	12.013	7.375
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-47.338</b>	<b>-30.894</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-47.338	-30.894
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-47.338</b>	<b>-30.894</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	685.066	689.812
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>685.066</b>	<b>689.812</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>685.066</b>	<b>689.812</b>
Udskudt skatteaktiv	46.355	34.341
<b>Tilgodehavender</b>	<b>46.355</b>	<b>34.341</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>46.355</b>	<b>34.341</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>731.421</b>	<b>724.153</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	8.760	56.098
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>58.760</b>	<b>106.098</b>
Kreditinstitutter	472.190	417.584
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	196.471	196.471
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>672.661</b>	<b>618.055</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>672.661</b>	<b>618.055</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>731.421</b>	<b>724.153</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo	56.098	86.992
Årets resultat	-47.338	-30.894
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>8.760</b>	<b>56.098</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>58.760</b>	<b>106.098</b>

## Niels Henrik Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Lau Larsen  
Direktør  
ID: 8e7cf5c9-37f4-4052-b4a1-0560db977887  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 13:19:39  
Underskrevet med MitID



## Niels Henrik Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Lau Larsen  
Bestyrelsesformand  
ID: 8e7cf5c9-37f4-4052-b4a1-0560db977887  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 13:19:39  
Underskrevet med MitID



## Lars Sehested

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Sehested  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 4be7663d-4cfd-4177-9b79-7bdf79cab4be  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 16:24:32  
Underskrevet med MitID



## Michael Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Winther  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6b9c42c4-471f-4b68-80cb-4f4fa7c90b7a  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 06:32:40  
Underskrevet med MitID



## Morten Balle

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Balle  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 448f02b3-c519-4125-970f-b2925d265af6  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 11:24:54  
Underskrevet med MitID



## Morten Byrgiel Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Byrgiel Madsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0b6253d5-85ae-4286-9ec2-0c6bd94d276b  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 21:01:06  
Underskrevet med MitID



## Michael Kirkebæk Andreasen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Kirkebæk Andreasen  
Revisor  
ID: 41a41393-b9ea-4c35-8bbb-8313a8612042  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 13:37:08  
Underskrevet med MitID



## Niels Henrik Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Lau Larsen  
Dirigent  
ID: 8e7cf5c9-37f4-4052-b4a1-0560db977887  
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 18:41:55  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).