



**Din Revisor ApS**

Registreret revisionselskab

## **Hartmann Handel Varde ApS**

**GI Møllevej 15  
6800 Varde**

**CVR-nr. 39 45 91 59**

### **Årsrapport for 2021**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. juli 2022

---

Casper Hartmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 7           |
| Balance 31. december                           | 8           |
| Noter  | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 11          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hartmann Handel Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15. juli 2022

### **Direktion**

Casper Hartmann  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hartmann Handel Varde ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hartmann Handel Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 15. juli 2022

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hartmann Handel Varde ApS  
Gl Møllevvej 15  
6800 Varde

CVR-nr.: 39 45 91 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Varde

### Direktion

Casper Hartmann, direktør

### Revisor

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
Engdraget 20  
6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har til formål er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Virksomheden har tabt egenkapitalen pr. 31. december 2021.

Regnskabet er aflagt med drift for øje, selvom egenkapitalen er negativ, idet at anpartshaver vurderer at der er likviditet til at fortsætte driften.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.     | <u>2020</u><br>kr. |
|---|-------------|------------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>10.158</b>          | <b>0</b>           |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-15.640</u>         | <u>0</u>           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-5.482</b>          | <b>0</b>           |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-101.212</u>        | <u>0</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-106.694</b>        | <b>0</b>           |
| Skat af årets resultat  |             | <u>-5.866</u>          | <u>0</u>           |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>-112.560</u></b> | <b><u>0</u></b>    |
| Overført resultat   |             | <u>-112.560</u>        | <u>0</u>           |
|   |             | <b><u>-112.560</u></b> | <b><u>0</u></b>    |

## Balance 31. december

|                                 | <u>Note</u> | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
|                                 |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Aktiver</b>                  |             |                         |                         |
| Investeringsejendomme           |             | <u>2.392.369</u>        | <u>2.408.009</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <u><b>2.392.369</b></u> | <u><b>2.408.009</b></u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>2.392.369</b></u> | <u><b>2.408.009</b></u> |
| <br>                            |             |                         |                         |
| Likvide beholdninger            |             | <u>25.645</u>           | <u>52.154</u>           |
| <br>                            |             |                         |                         |
| Omsætningsaktiver i alt         |             | <u>25.645</u>           | <u>52.154</u>           |
| <br>                            |             |                         |                         |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><b>2.418.014</b></u> | <u><b>2.460.163</b></u> |



## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                  | 40.000                  |
| Overført resultat                        |             | <u>-991.397</u>         | <u>-878.837</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>-951.397</u></b>  | <b><u>-838.837</u></b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter           |             | <u>2.061.818</u>        | <u>2.181.818</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 1           | <b><u>2.061.818</u></b> | <b><u>2.181.818</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 3.000                   | 3.000                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 417.101                 | 348.474                 |
| Anden gæld                               |             | <u>887.492</u>          | <u>765.708</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.307.593</u></b> | <b><u>1.117.182</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>3.369.411</u></b> | <b><u>3.299.000</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>2.418.014</u></b> | <b><u>2.460.163</u></b> |

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2021  | Gæld<br>31. december<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år  |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|
|                                | kr.                     | kr.                          | kr.                | kr.                     |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>2.181.818</u>        | <u>2.061.818</u>             | <u>0</u>           | <u>2.061.818</u>        |
|                                | <b><u>2.181.818</u></b> | <b><u>2.061.818</u></b>      | <b><u>0</u></b>    | <b><u>2.061.818</u></b> |

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Virksomheden har tabt egenkapitalen pr. 31. december 2021.

Regnskabet er aflagt med drift for øje, selvom egenkapitalen er negativ, idet at anpartshaver vurderer at der er likviditet til at fortsætte driften.

### 3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har en ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 34.

### 4 Eventualforpligtelser

Ingen

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.062, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.408.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hartmann Handel Varde ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ikke medtaget samligningstal for resultatopgørelsen, da selskabet har foretaget en fusion pr. 1. januar 2021. Det gør at sammenligningstallene ikke er retvisende og kan derfor ikke medtages.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsejendomme***

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.