

**Lai Holding ApS**  
(CVR-nr. 39 45 74 66)Kærhaven 22  
5320 Agedrup**ÅRSRAPPORT 2021**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2022

Dirigent

---

Martin Lai Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance pr. 31. december 2021, aktiver .....	8
Balance pr. 31. december 2021, passiver .....	9
Egenkapital.....	10
Noter.....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Lai Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 1. januar – 31. december 2021 for opfyldt.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. juni 2022

Direktion:

---

Martin Lai Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Lai Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lai Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juni 2022

**SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Lai Holding ApS  
Kærhaven 22  
5320 Agedrup

CVR-nr.: 39 45 74 66  
Stiftet: 3. april 2018  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Martin Lai Nielsen

**Revisor**

SØBY REVISORER A/S  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lai Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 2021**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2021 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2020 i</u> <u>1.000 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....	-5.237	-4
<b>BRUTTOTAB</b> .....	-5.237	-4
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder ...	214.398	117
1. Finansielle indtægter .....	5.099	4
2. Finansielle omkostninger .....	-4.755	-4
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	209.505	113
3. Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>209.505</u>	<u>113</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	214.398	117
Overført resultat .....	-4.893	-4
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>209.505</u>	<u>113</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2021 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2020 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
4. Kapitalandele i associerede virksomheder .....	411.920	198
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>411.920</u>	<u>198</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	257.724	253
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>7.029</u>	<u>2</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>264.753</u>	<u>255</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>676.673</u></u>	<u><u>453</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2021 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2020 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Selskabskapital .....	50.000	50
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	399.420	185
Overført resultat .....	-17.996	-13
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>431.424</u></b>	<b><u>222</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	<u>245.249</u>	<u>231</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>245.249</u></b>	<b><u>231</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u><u>676.673</u></u></b>	<b><u><u>453</u></u></b>

5. **EVENTUALPOSTER**

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

7. **NÆRTSTÅENDE PARTER**

8. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Selskabskapital:</b>		
Saldo primo .....	50.000	50
Saldo ultimo .....	50.000	50
 <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Saldo primo .....	185.022	68
Årets resultat .....	214.398	117
Saldo ultimo .....	399.420	185
 <b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-13.103	-9
Årets resultat .....	-4.893	-4
Saldo ultimo .....	-17.996	-13
 <b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	0	0
Saldo ultimo .....	0	0
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO .....</b>	<b>431.424</b>	<b>222</b>

## NOTER

<u>Note</u>		<u>2021 i hele kr.</u>	<u>2020 i 1.000 kr.</u>
1.	<b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
	Renteindtægter associerede virksomheder .....	5.099	4
2.	<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
	Renteomkostninger til kapitalejer .....	4.711	4
	Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	44	0
		<u>4.755</u>	<u>4</u>
3.	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
4.	<b>KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:</b>		
			<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
	<b>Kostpris</b>		
	Kostpris 1. januar 2021 .....		12.500
	Tilgang .....		0
	Afgang .....		<u>0</u>
	<b>Kostpris 31. december 2021</b> .....		<u>12.500</u>
	<b>Opskrivninger</b>		
	Opskrivninger 1. januar 2021 .....		185.022
	Årets resultat .....		214.398
	Udbytte .....		<u>0</u>
	<b>Opskrivninger 31. december 2021</b> .....		<u>399.420</u>
	<b>Udbytte</b>		
	Foreslået udbytte 1. januar 2021 .....		0
	Udbytte vedtaget i året .....		0
	Regulering for foreslået udbytte .....		<u>0</u>
	<b>Udbytte 31. december 2021</b> .....		<u>0</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> .....		<u>411.920</u>

## NOTER

<u>Note</u>		<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
4.	<b>Associerede virksomheder:</b>				
	NIMA Estate ApS, Odense	<u>1.647.678</u>	<u>857.591</u>	25%	<u>411.920</u>

5. **EVENTUALPOSTER M.V.:**  
Ingen.

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**  
Ingen.

7. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**  
**Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Martin Lai Nielsen  
Kærhaven 22  
5320 Agedrup

8. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER**  
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Lai Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-505160981321  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2022 kl.: 23:53:42  
Underskrevet med NemID

## Martin Lai Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-505160981321  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2022 kl.: 23:53:42  
Underskrevet med NemID

## Peder Grønnegaard Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-007093812589  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2022 kl.: 11:31:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b115f1Rkzmk247766273