

*Alfa + Ejendomsservice ApS  
Lautruphøj 5  
2750 Ballerup*

*CVR-nr: 39 45 66 64*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli - 31. december 2019*

Penneo dokumentnøgle: IMPQ4-YD3IG-ABS6O-M61HQ-8EXKL-DXSXS

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/9 2020

---

Mimica Dragovikj  
Dirigent

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. juli - 31. december 2019**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Noter                    | 13 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli - 31. december 2019 for Alfa + Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 20. maj 2020

#### **Direktion**

Mimica Dragovikj

**Til den daglige ledelse i Alfa + Ejendomsservice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Alfa + Ejendomsservice ApS for perioden 1. juli - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. maj 2020

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

Michael Steen Khathi Jacobsen

Registreret Revisor

mne35403

---

**Selskabet** Alfa + Ejendomsservice ApS  
Lautruphøj 5  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 39 45 66 64  
Regnskabsår: 1. juli - 31. december

**Direktion** Mimica Dragovikj

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af rengøring for virksomheder og private.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har sine normale driftsaktiviteter som består af rengøring for virksomheder og private. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**GENERELT**

Årsregnskabet for Alfa + Ejendomsservice ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

**Omlægning af regnskabsår**

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1. juli - 30. juni til 1. januar - 31. december. Balancedagen er herefter 31. december 2019. Omlægningen af regnskabsåret skyldes tilpasning til koncernens regnskabsår.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. juli - 31. december 2019. Som sammenligningstal er perioden 3. april 2018 - 30. juni 2019 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen fra levering af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

**Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, finansielle omkostninger ved pengeinstitutter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Alfa Partners ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

|  | 2019<br>DKK    | 2018/19<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                               | <b>686.726</b> | <b>157.002</b> |
| 1 Personalemkostninger                                 | -564.051       | -61.361        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                  | <b>122.675</b> | <b>95.641</b>  |
| Andre finansielle indtægter                            | 721            | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                         | -13.707        | -665           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                               | <b>109.689</b> | <b>94.976</b>  |
| Skat af årets resultat                                 | -27.691        | -21.010        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b>81.998</b>  | <b>73.966</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                 |                |                |
| Årets henlæggelse til reserve for iværksætterselskaber | 0              | 39.999         |
| Overført resultat                                      | 81.998         | 33.967         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                                | <b>81.998</b>  | <b>73.966</b>  |

## AKTIVER

|   | 2019<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|---|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser           | 579.588        | 86.751         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder          | 0              | 30.000         |
| Andre tilgodehavender                                 | 0              | 3.500          |
| 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 56.225         | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter                             | 22.469         | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                                | <b>658.282</b> | <b>120.251</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                           | <b>0</b>       | <b>60.926</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                              | <b>658.282</b> | <b>181.177</b> |
| <b>AKTIVER</b>  | <b>658.282</b> | <b>181.177</b> |

## PASSIVER

|  | 2019<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital                                 | 40.000         | 1              |
| Reserve for iværksætterselskab                     | 0              | 39.999         |
| Overført resultat                                  | 115.965        | 33.967         |
| <b>3 EGENKAPITAL</b>                               | <b>155.965</b> | <b>73.967</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 4.943          | 0              |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                      | <b>4.943</b>   | <b>0</b>       |
| Kreditinstitutter                                  | 65.607         | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 42.874         | 0              |
| Selskabsskat                                       | 44.983         | 21.598         |
| Anden gæld   | 343.910        | 79.216         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           | 0              | 6.396          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>497.374</b> | <b>107.210</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                          | <b>497.374</b> | <b>107.210</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>658.282</b> | <b>181.177</b> |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                |                |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                |                |

|                                       | 2019<br>DKK    | 2018/19<br>DKK |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                |                |
| Antal personer beskæftiget            | 2              | 2              |
| Lønninger                             | 558.466        | 60.604         |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.585          | 757            |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>564.051</b> | <b>61.361</b>  |

|  | 2019<br>DKK   | 2019<br>DKK |
|--|---------------|-------------|
| <b>2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>     |               |             |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse              | 56.225        | 0           |
| <b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b> | <b>56.225</b> | <b>0</b>    |

Årets tilgang er på TDKK 65 og årets afgang er på TDKK 9. Renten er beregnet med 10,05%

## NOTER

|                                | Primo         | Overførsel | Forslag til resultatdisponering | Ultimo         |
|--------------------------------|---------------|------------|---------------------------------|----------------|
| <b>3 Egenkapital</b>           |               |            |                                 |                |
| Virksomhedskapital             | 1             | 39.999     | 0                               | 40.000         |
| Reserve for iværksætterselskab | 39.999        | -39.999    | 0                               | 0              |
| Overført resultat              | 33.967        | 0          | 81.998                          | 115.965        |
|                                | <u>73.967</u> | <u>0</u>   | <u>81.998</u>                   | <u>155.965</u> |

Udvikling i virksomhedskapitalen indenfor de sidste 5 år

|             |               |
|-------------|---------------|
| Saldo start | 1             |
| Bevægelse   | 39.999        |
|             | <u>40.000</u> |

Virksomhedskapitalen er fordelt således:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| 40.000 anpart á nom kr. 1 | 40.000        |
|                           | <u>40.000</u> |

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har en leasingforpligtelse på TDKK 108 med en resterende løbetid på 58 måneder.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Alfa Partners ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mimica Dragovikj

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-501672600336

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-08 11:58:17Z

NEM ID 

## Michael Steen Khathi Jacobsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:90514218

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-09-08 12:01:18Z

NEM ID 

## Mimica Dragovikj

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-501672600336

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-08 12:25:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IMPQ4-YD3IG-ABS6O-M61HQ-8EXKL-DXSKS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>