

HH Ejendomme Ikast ApS
C/o Stefan Clausen, Thrigesvej 3, 7430 Ikast

CVR-nr. 39 45 44 08

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. august 2020

Henrik Sandgaard Gottlieb
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for HH Ejendomme Ikast ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 7. august 2020

Direktion

Henrik Sandgaard Gottlieb

Bestyrelse

Henrik Sandgaard Gottlieb

Hans Christian Hansen
Formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i HH Ejendomme Ikast ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HH Ejendomme Ikast ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 7. august 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor
mne16538

Selskabsoplysninger

Selskabet	HH Ejendomme Ikast ApS C/o Stefan Clausen Thrigesvej 3 7430 Ikast CVR-nr.: 39 45 44 08 Stiftet: 23. marts 2018 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Henrik Sandgaard Gottlieb Hans Christian Hansen, Formand
Direktion	Henrik Sandgaard Gottlieb
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse A/S, Østergade 21, 7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af køb og salg af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed. Efter salget af selskabets ejendom er selskabet pt. uden aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det forventes, at anpartskapitalen reetableres ved kontant indskud. Alternativt afvikles selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HH Ejendomme Ikast ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner og aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i varelagre samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af og forbedringer af ejendomme til videresalg samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Ejendom til videresalg indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til opførelsen af ejendommen, herunder finansieringsomkostninger. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2019 - 30/6 2020	23/3 2018 - 30/6 2019
Bruttotab	-166.532	-40.721
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-57.773</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-224.305	-40.721
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-224.305</u>	<u>-40.721</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-224.305</u>	<u>-40.721</u>
Disponeret i alt	<u>-224.305</u>	<u>-40.721</u>

Balance 30. juni

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver			
Ejendom til videresalg		0	1.703.464
Varebeholdninger i alt		<u>0</u>	<u>1.703.464</u>
Andre tilgodehavender		545	1.236
Tilgodehavender i alt		<u>545</u>	<u>1.236</u>
Likvide beholdninger		1.569.223	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.569.768</u>	<u>1.704.700</u>
Aktiver i alt		<u>1.569.768</u>	<u>1.704.700</u>
Passiver			
Egenkapital			
1 Virksomhedskapital		50.000	50.000
2 Overført resultat		-265.026	-40.721
Egenkapital i alt		<u>-215.026</u>	<u>9.279</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter		0	1.440.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.651	25.000
Gæld til kapitalinteressere		1.754.143	229.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.784.794</u>	<u>1.695.421</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.784.794</u>	<u>1.695.421</u>
Passiver i alt		<u>1.569.768</u>	<u>1.704.700</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
4 Eventualposter			

Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
1. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
 2. Overført resultat		
Overført resultat primo	-40.721	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-224.305</u>	<u>-40.721</u>
	<u>-265.026</u>	<u>-40.721</u>
 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
 4. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ej aktiveret udskudt skatteaktiv på 45 t.kr.		
 Eventualforpligtelser		
Ingen.		