

HH Ejendomme Ikast ApS
C/o Stefan Clausen, Thrigesvej 3, 7430 Ikast

CVR-nr. 39 45 44 08

Årsrapport

23. marts 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2019

Henrik Sandgaard Gottlieb
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 23. marts 2018 - 30. juni 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. marts 2018 - 30. juni 2019 for HH Ejendomme Ikast ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts 2018 - 30. juni 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 30. september 2019

Direktion

Henrik Sandgaard Gottlieb

Bestyrelse

Henrik Sandgaard Gottlieb

Hans Christian Hansen
Formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i HH Ejendomme Ikast ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HH Ejendomme Ikast ApS for regnskabsåret 23. marts 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 30. september 2019

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor
mne16538

Selskabsoplysninger

Selskabet	HH Ejendomme Ikast ApS C/o Stefan Clausen Thrigesvej 3 7430 Ikast CVR-nr.: 39 45 44 08 Stiftet: 23. marts 2018 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 23. marts 2018 - 30. juni 2019
Bestyrelse	Henrik Sandgaard Gottlieb Hans Christian Hansen, Formand
Direktion	Henrik Sandgaard Gottlieb
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse A/S, Havnepladsen 2, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af køb og salg af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det forventes, at anpartskapitalen kan reetableres ved overskudsgivende drift i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HH Ejendomme Ikast ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaleromkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Ejendom til videresalg indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til opførelsen af ejendommen, herunder finansieringsomkostninger. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	23/3 2018 - 30/6 2019
Andre eksterne omkostninger	-40.721
Resultat før skat	-40.721
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-40.721
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-40.721
Disponeret i alt	-40.721

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>30/6 2019</u>
Omsætningsaktiver		
1	Ejendom til videresalg	<u>1.703.464</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>1.703.464</u>
	Andre tilgodehavender	<u>1.236</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.236</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.704.700</u>
	Aktiver i alt	<u>1.704.700</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>30/6 2019</u>
Egenkapital		
2	Virksomhedskapital	50.000
3	Overført resultat	-40.721
	Egenkapital i alt	<u>9.279</u>
Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	1.440.688
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000
4	Anden gæld	229.733
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.695.421</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.695.421</u>
	Passiver i alt	<u>1.704.700</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Eventualposter	

Noter

1. Ejendom til videresalg

Der er aktiveret renteomkostninger med 68 t.kr. i værdien af ejendom til videresalg.

30/6 2019

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 23. marts 2018

50.000

50.000

3. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud

-40.721

-40.721

4. Anden gæld

Anden gæld består af udlån fra selskabets ejer inkl. renter frem til 30. juni 2019.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 1.441 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ejendom til videresalg med en bogført værdi på 1.703 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ej aktiveret udskudt skatteaktiv på 9 t.kr.

Eventualforpligtelser

Ingen.