



## ZenseHome A/S

Sallingsundvej 5  
6715 Esbjerg N  
CVR-nr. 39453150

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
23.06.2021

---

**Peter Jensen Toft**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

ZenseHome A/S  
Sallingsundvej 5  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 39453150  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Peter Jensen Toft, formand  
Søren Toft Mathiasen  
Carsten Pugflod Toft  
Kasper Bank Thomsen

## Direktion

Carsten Pugflod Toft, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for ZenseHome A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23.06.2021

## Direktion

**Carsten Pugflod Toft**

direktør

## Bestyrelse

**Peter Jensen Toft**

formand

**Søren Toft Mathiasen**

**Carsten Pugflod Toft**

**Kasper Bank Thomsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i ZenseHome A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ZenseHome A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 23.06.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Henrik Harbo Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19699

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle, markedsføre, sælge og supportere ZenseHome Smart Home systemet. Læs om produktet, dets historie og selskabets ydelser på hjemmesiden [www.zensehome.dk](http://www.zensehome.dk).

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Efter lanceringen af det nye ZenseHome system i 2020 og lanceringen af flere nye produkter har ZenseHome i slutningen af 2020 oplevet stor tilgang af kunder og et øget salg.

ZenseHome har i 2020 fået tilført flere salgs og marketings ressourcer. Potentialet for ZenseHome er stor og der forventes en kraftig øget omsætning og tilgang af nye kunder i 2021.

Årets resultat udgør et underskud på 3.942 t.kr. mod et underskud på 1.662 t.kr. i 2019. Resultatet er præget af omkostninger til videreudvikling af ZenseHome. Resultatet er som forventet.

Selskabets moderselskab Toft Holding Esbjerg ApS har finansieret selskabets aktivitet via koncerndlån.

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabet forventer, at kunne reetablere virksomhedskapitalen via koncerntilskud fra moderselskabet i 2021.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.778.519)</b>	<b>(776.776)</b>
Personaleomkostninger	1	(930.472)	(820.593)
Af- og nedskrivninger	2	(2.296.637)	(470.108)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5.005.628)</b>	<b>(2.067.477)</b>
Andre finansielle indtægter	3	1.280	87
Andre finansielle omkostninger	4	(49.397)	(63.087)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(5.053.745)</b>	<b>(2.130.477)</b>
Skat af årets resultat	5	1.112.175	468.000
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.941.570)</b>	<b>(1.662.477)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(3.941.570)	(1.662.477)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.941.570)</b>	<b>(1.662.477)</b>



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	7	2.132.820	1.763.432
<b>Immaterielle aktiver</b>	6	<b>2.132.820</b>	<b>1.763.432</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.132.820</b>	<b>1.763.432</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.184.357	626.674
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.184.357</b>	<b>626.674</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		92.782	18.224
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.535.002
Udskudt skat		1.436.000	818.000
Andre tilgodehavender		940.671	471.683
Periodeafgrænsningsposter		52.719	2.547
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.522.172</b>	<b>2.845.456</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>257.960</b>	<b>206.991</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.964.489</b>	<b>3.679.121</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.097.309</b>	<b>5.442.553</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		400.000	50.000
Reserve for udviklingsomkostninger		1.663.600	1.375.477
Overført overskud eller underskud		(2.863.598)	1.716.095
<b>Egenkapital</b>		<b>(799.998)</b>	<b>3.141.572</b>
Anden gæld		75.217	44.279
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>75.217</b>	<b>44.279</b>
Bankgæld		37.681	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		385.684	160.933
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.213.075	1.960.919
Anden gæld		185.650	134.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.822.090</b>	<b>2.256.702</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.897.307</b>	<b>2.300.981</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.097.309</b>	<b>5.442.553</b>
Eventualforpligtelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	1.375.477	1.716.095	3.141.572
Kapitalforhøjelse	350.000	0	(350.000)	0
Overført til reserver	0	288.123	(288.123)	0
Årets resultat	0	0	(3.941.570)	(3.941.570)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>1.663.600</b>	<b>(2.863.598)</b>	<b>(799.998)</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	742.467	626.175
Pensioner	129.302	129.385
Andre omkostninger til social sikring	15.586	13.355
Andre personaleomkostninger	43.117	51.678
	<b>930.472</b>	<b>820.593</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	1.003.313	470.108
Nedskrivninger af immaterielle aktiver	1.293.324	0
	<b>2.296.637</b>	<b>470.108</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	1.280	87
	<b>1.280</b>	<b>87</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	47.515	57.595
Renteomkostninger i øvrigt	926	1.765
Valutakursreguleringer	956	3.727
	<b>49.397</b>	<b>63.087</b>

## 5 Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	(618.000)	(468.000)
Refusion i sambeskatning	(494.175)	0
	<b>(1.112.175)</b>	<b>(468.000)</b>

## 6 Immaterielle aktiver

	<b>Færdiggjorte udviklings- projekter kr.</b>
Kostpris primo	2.872.934
Tilgange	2.666.025
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.538.959</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.109.502)
Årets nedskrivninger	(1.293.324)
Årets afskrivninger	(1.003.313)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.406.139)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.132.820</b>

## 7 Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter består af et færdig udviklet system kaldet ZenseHome. ZenseHome består af en række fysiske enheder til installation i hjemmet og en app baseret løsning til styring og konfiguration. Systemet forbinder alle ZenseHome enheder til styring af lys sammen med andre enheder i hjemmet til en samlet Smart Home løsning. Salg af systemet er igangsat.

## 8 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2020 kr.</b>
Anden gæld	75.217
	<b>75.217</b>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Toft Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår

endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af immaterielle aktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.