

# Borgmester Hansensvej 6 ApS

Borgmester Hansensvej 6  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/04/2020**

---

**Kurt Holm Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Borgmester Hansensvej 6 ApS  
                                  Borgmester Hansensvej 6  
                                  5300 Kerteminde

CVR-nr:                    39451689

Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Borgmester Hansensvej 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 16/04/2020

## Direktion

Jon Eik Thorhauge Zwisler

Dorte Ejl Jarbøl

Mie Boesen Martinussen

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udleje af fast ejendom.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		274.400	0
Eksterne omkostninger .....		-50.443	-32.591
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>223.957</b>	<b>-32.591</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-81.618	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>142.339</b>	<b>-32.591</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-103.205	-16.008
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>39.134</b>	<b>-48.599</b>
Skat af årets resultat .....		-19.934	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.200</b>	<b>-48.599</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.200	-48.599
<b>I alt .....</b>		<b>19.200</b>	<b>-48.599</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.999.266	3.745.120
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.999.266</b>	<b>3.745.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.999.266</b>	<b>3.745.120</b>
Tilgodehavende skat .....		2.065	0
Andre tilgodehavender .....		40.000	510.585
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>42.065</b>	<b>510.585</b>
Likvide beholdninger .....		0	124.375
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.065</b>	<b>634.960</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.041.331</b>	<b>4.380.080</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		120.000	80.000
Overført resultat .....		-29.399	-48.599
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>90.601</b>	<b>31.401</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.791.363	0
Gæld til banker .....		828.736	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.620.099</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		50.000	0
Gæld til banker .....		998.272	3.283.254
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	1.065.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		274.359	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.330.631</b>	<b>4.348.679</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.950.730</b>	<b>4.348.679</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.041.331</b>	<b>4.380.080</b>



# Noter

## **1. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Af den langfristede gæld forfalder 2,0 mio.kr. efter 5 år.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter i alt 3,7 mio.kr. er givet pant i ejendom med bogført værdi 4,0 mio.kr.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret