

J.A. Ejendomme ApS

Sandagervej 17
5854 Gislev

CVR.nr.: 39 45 16 03

ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. juni 2022

Jonas Rene Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	6.
Balance pr. 31/12 2021	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Selskabsoplysninger

Selskab

J.A. Ejendomme ApS
Sandagervej 17
5854 Gislev

CVR.nr.: 39 45 16 03

Telefon: 29 44 58 71
E-mail: sandagervej17@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 27/3 2018

Direktion

Marianne Ellemose Kristensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for J.A. Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 27. juni 2022

Direktion

.....
Marianne Elleмосe Kristensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive montagevirksomhed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Tellero Technologies ApS

Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	200.723	308.376
1 Personalemkostninger	-42.578	-18.112
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-64.020	-64.020
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	94.125	226.244
Andre finansielle indtægter	100	1.638
Andre finansielle omkostninger	-1.599	-79.553
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	92.626	148.329
2 Skat af årets resultat	-23.296	-28.105
ÅRETS RESULTAT	69.330	120.224
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	69.330	120.224
I ALT	69.330	120.224

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Grunde og bygninger	2.014.761	2.063.661
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>34.020</u>	<u>49.140</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.048.781</u>	<u>2.112.801</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.048.781</u>	<u>2.112.801</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	663	663
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.938	41.838
Andre tilgodehavender	<u>95.139</u>	<u>3.738</u>
Tilgodehavender i alt	<u>137.740</u>	<u>46.239</u>
Likvide beholdninger	<u>73.030</u>	<u>84.125</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>210.770</u>	<u>130.364</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.259.551</u>	<u>2.243.165</u>

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>202.661</u>	<u>133.331</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>252.661</u>	<u>183.331</u>
Gæld til pengeinstitutter	410.094	503.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.272	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.168.103	1.191.124
Gæld til tilknyttede virksomheder	234.568	234.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>166.853</u>	<u>115.449</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.006.890</u>	<u>2.059.834</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.006.890</u>	<u>2.059.834</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.259.551</u>	<u>2.243.165</u>
3 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
4 Eventualforpligtelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021

	<u>1/1 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	133.331	0	69.330	202.661
	183.331	0	69.330	252.661

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger	2021	2020
Gager og lønninger	42.507	18.112
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	71	0
	42.578	18.112

Note 2 - Skat	2021	2020
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	22.308	33.506
Regulering af udskudt skat	988	-5.401
	23.296	28.105

Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for J.A-Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.