

# **SK Langå 1 ApS**

**Mads Nielsensvej 22, 8870 Langå**

**CVR-nr. 39 44 81 57**

## **Årsrapport**

**31. marts - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2019.

---

Lars Christian Søgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 31. marts - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2018 for SK Langå 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 24. januar 2019

### Direktion

Lars Christian Søgaard  
Direktør

René Bøgh Kjær  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i SK Langå 1 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SK Langå 1 ApS for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 24. januar 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**B. Nygaard Pedersen**

statsautoriseret revisor  
mne9566

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SK Langå 1 ApS Mads Niensensvej 22 8870 Langå
	CVR-nr.: 39 44 81 57
	Regnskabsår: 31. marts 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Lars Christian Søgaard, Direktør René Bøgh Kjær, Direktør
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af køb og salg, bygning samt udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 386.755 Det ordinære resultat efter skat udgør 301.681. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse**

---

<u>Note</u>	31/3 2018 - 31/12 2018
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>386.755</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>386.755</b>
Skat af årets resultat	-85.074
<b>Årets resultat</b>	<b>301.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	301.681
<b>Disponeret i alt</b>	<b>301.681</b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	<u>3.062</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.062</u>
Likvide beholdninger	<u>433.693</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>436.755</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>436.755</b></u>



**Balance**

---

<b>Passiver</b>	31/12 2018
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>	
1 Virksomhedskapital	50.000
2 Overført resultat	301.681
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>351.681</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>	
Selskabsskat	85.074
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	85.074
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>85.074</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>436.755</u></b>
 <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
<b>4 Eventualposter</b>	

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 31. marts 2018	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>
<b>2. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>301.681</u>
	<u><b>301.681</b></u>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har ikke stillet sikkerhed af nogen art.	
<b>4. Eventualposter</b>	
Ingen.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SK Langå 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.