

# ASV 10 ApS

Sankt Annæ Plads 13

1250 København K

CVR-nr. 39445530

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. juni 2022

---

Niklas Benjamin Winther Kejlskov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter.....	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for ASV 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 13. juni 2022

### Direktion

Niklas Benjamin Winther Kejlskov  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i ASV 10 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ASV 10 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 13. juni 2022

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 34209936

Claus Koskelin  
Statsautoriseret revisor  
mne30140

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ASV 10 ApS Sankt Annæ Plads 13 1250 København K
Telefon	29601096
CVR-nr.	39445530
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Niklas Benjamin Winther Kejlskov, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Telefon	72301310
CVR-nr.	34209936
<b>Kontaktpersoner</b>	Claus Koskelin, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i direkte eller indirekte at eje og investere i fast ejendom, ejendomsudvikling, udlejning af fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året opsagt sine lejere, nedrevet sin ejendom og påbegyndt et boligudviklingsprojekt.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ASV 10 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Præsentationsmæssige forhold:

Der er i forbindelse med overtagelsen af selskabet ændret enkelte præsentationsmæssige forhold. Ændringerne har ikke givet anledning til ændringer i resultat, egenkapital eller balancesum.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra udlejning af selskabets ejendom.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.



## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Dagsværdimålingen er klassificeret som niveau 3 i dagsværdihierarkiet. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cash flow model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af måling til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme under opførsel måles til kostpris med tillæg låneomkostninger i byggerperioden. Fra det tidspunkt at dagsværdien kan opgøres pålideligt, så måles Investeringsejendomme under opførsel til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de

## Anvendt regnskabspraksis

efterfølgende regnskabsår.

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

#### Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

#### Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

#### Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-463.725</b>	<b>219.458</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		27.565.617	10.396.313
<b>Driftsresultat</b>		<b>27.101.892</b>	<b>10.615.771</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	18.933
Finansielle omkostninger	2	-1.126.456	-223.204
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.975.436</b>	<b>10.411.500</b>
Skat af årets resultat	3	-5.717.185	-2.291.242
<b>Årets resultat</b>		<b>20.258.251</b>	<b>8.120.258</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		31.432.427	0
Overført resultat		-11.174.176	8.120.258
<b>Resultatdisponering</b>		<b>20.258.251</b>	<b>8.120.258</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	0	28.915.000
Investeringsjendomme under opførelse	5	59.814.736	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>59.814.736</b>	<b>28.915.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
		<b>59.814.736</b>	<b>28.915.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	63.681
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	252.695
Andre tilgodehavender		7.097.138	714.398
Periodeafgrænsningsposter		0	103.218
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.097.138</b>	<b>1.133.992</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>250.354</b>	<b>334.984</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.347.492</b>	<b>1.468.976</b>
<b>Aktiver</b>		<b>67.162.228</b>	<b>30.383.976</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		7.831.010	11.079.725
<b>Egenkapital</b>		<b>7.881.010</b>	<b>11.129.725</b>
Hensættelser til udskudt skat		11.278.801	5.420.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.278.801</b>	<b>5.420.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.445.051
Gæld til banker		45.000.000	0
Deposita		0	194.517
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>45.000.000</b>	<b>1.639.568</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	93.351
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.713	391.507
Gæld til tilknyttede virksomheder		364.430	16.290
Selskabsskat		47.049	92.491
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.491.225	10.550.419
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	1.050.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.002.417</b>	<b>12.194.683</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>48.002.417</b>	<b>13.834.251</b>
<b>Passiver</b>		<b>67.162.228</b>	<b>30.383.976</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Selskabs- Kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	11.079.725	11.129.725
Årets resultat	0	20.258.251	20.258.251
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-31.432.427	-31.432.427
Tilskud fra koncern	0	7.925.462	7.925.462
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>7.831.011</b>	<b>7.881.011</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i lighed med tidligere år ingen ansatte.		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	289.952	199.516
Andre finansielle omkostninger	836.504	23.688
	<b>1.126.456</b>	<b>223.204</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-141.616	333
Udskudt skat af årets resultat	5.858.801	2.290.909
	<b>5.717.185</b>	<b>2.291.242</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	15.463.363	1.968.403
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed		12.694.960
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer		800.000
Overførsler i året til andre poster	-15.463.363	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>15.463.363</b>
Opskrivninger primo	13.451.637	3.055.324
Årets opskrivninger	0	10.396.313
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-13.451.637	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>13.451.637</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>28.915.000</b>
<b>5. Investeringsejendomme under opførelse</b>		
Kostpris primo	0	0
Overførsel i året	28.915.000	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.334.119	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>32.249.119</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivninger	27.565.617	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>27.565.617</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>59.814.736</b>	<b>0</b>

## Noter

	2021	2020	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	45.000.000	0	0
	<u>45.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Denmark Residentials ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor pengeinstitutter på 45,0 mio. kr., er der stillet pant i selskabets ejendomme med en bogført værdi på 59,4 mio. kr.

Selskabet har pantsat ejerpantebrev nominelt DKK 70.000.000 i selskabets ejendomme til entreprenørvirksomhed CASA ApS.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Koskelin

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 33454146  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 13:07:59  
Underskrevet med NemID

## Niklas Benjamin Winther Kejlskov

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-352794043364  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 13:22:04  
Underskrevet med NemID

## Niklas Benjamin Winther Kejlskov

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-352794043364  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 13:22:04  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8ce708pphyX247824646

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).