

# Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation)

Vestergade 29

1456 København K

CVR-nr. 39440946

## Årsrapport for 2022

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juli 2023

---

Marie Funch Lind  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation)**

### **Likvidatorpåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten godkendes.

Hellerup, den 19. juli 2023

**Likvidator**

Marie Funch Lind

## **Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation)**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation) Vestergade 29 1456 København K
CVR-nr.	39440946
Stiftelsesdato	23. marts 2018
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Likvidator</b>	Marie Funch Lind

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet var at drive udlejning af arbejdspladser og levering af tilhørende serviceydelser til brugere af arbejdspladserne og andre relaterede aktiviteter.

Siden selskabet indledte frivillig likvidationsprocedure i april 2022 har selskabet ingen erhvervsaktivitet haft.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -3.044, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 59.083, og en egenkapital på kr. 57.404.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets driftsaktiviteter er blevet frasolgt. Selskabet har efterfølgende på ekstraordinær general forsamling den 22-04-2022 truffet beslutning om at træde i solvent likvidation.

Marie Funch Lind blev valgt som likvidator og indtrådte dermed i selskabets ledelsesfunktioner.

Den 22-04-2022 blev likvidationen offentliggjort i Erhvervsstyrelsen.

Der er ikke fremkommet anmeldelser fra kreditorer, ligesom der likvidator bekendt, ikke er andre krav imod selskabet end de, der fremgår af nærværende regnskab, og som vil blive honoreret ved likvidationens afslutning.

Selskabet ejer likvidator bekendt ikke andre midler end de, der fremgår af nærværende regnskab.

Likvidationskontoen udgør den 31-12-2022 kr. 46.127 til udlodning til anpartshaveren.

## **Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation)**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation) for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation)

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.077</b>	<b>-4.502.310</b>
Personaleomkostninger	1	0	-234.372
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.077</b>	<b>-4.736.682</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	3.080
Finansielle omkostninger	3	-967	-9.310
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.044</b>	<b>-4.742.912</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.044</b>	<b>-4.742.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.044	-4.742.912
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-3.044</b>	<b>-4.742.912</b>

Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation)

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		3.707	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.707</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>55.376</u>	<u>162.191</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>59.083</u>	<u>162.191</u>
<b>Aktiver</b>		<u>59.083</u>	<u>162.191</u>

Technopolis UMA Denmark ApS (Under frivillig likvidation)

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		7.404	10.448
<b>Egenkapital</b>		<b>57.404</b>	<b>60.448</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.679	101.743
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.679</b>	<b>101.743</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.679</b>	<b>101.743</b>
<b>Passiver</b>		<b>59.083</b>	<b>162.191</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Ejerskab	6		

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	192.468
Pensioner	0	31.680
Andre omkostninger til social sikring	0	1.704
Andre personaleomkostninger	0	8.520
	<b>0</b>	<b>234.372</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	3.080
	<b>0</b>	<b>3.080</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	967	9.310
	<b>967</b>	<b>9.310</b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		
<b>6. Ejerskab</b>		
Technopolis UMA Holding Oy		
Elektroniikkatie		
90590 Oulu		
Finland		
Ejerskab: 100%		