

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# H15 Holding ApS

Halmtorvet 15, 1700 København V

CVR-nr. 39 43 87 71

## Årsrapport for 2019

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6/7 2020.

---

Dirigent  
Bagge Algreen-Ussing

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udvikle ejendommen Halmtorvet 15 til et socialt, kulturelt og gastronomisk samlingspunkt.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Selskabet har tabt kapital. Der henvises til note 6 herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for H15 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 6. juli 2020

### **Direktion**

Klaus Rix Jakobsen

Bagge Algreen-Ussing

### **Bestyrelse**

Hans Christian Kjeld  
(formand)

Magnus Brandt

André Babikian

Klaus Rix Jakobsen

Bagge Algreen-Ussing

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i H15 Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for H15 Holding ApS for 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 6. juli 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter bildrift, salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Resultat af kapitalandele**

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Småanskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien såfremt denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	116.967	31.597
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-728.828	-299.367
	Afskrivninger	-358.966	-109.512
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-970.827</u>	<u>-377.282</u>
	Resultat af kapitalandele	0	0
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle indtægter, koncern	2.781	0
	Finansielle udgifter	-66.988	-11.533
	Finansielle udgifter, koncern	-13.249	0
	<b>Resultat før skat</b>	<u>-1.048.283</u>	<u>-388.815</u>
2	Beregnede skatter	<u>196.076</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-852.207</u></u>	<u><u>-388.815</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-852.207	-388.815
	Udbytte	0	0
		<u><u>-852.207</u></u>	<u><u>-388.815</u></u>

## Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Produktionsanlæg og maskiner	58.213	43.584
	Indretning af lejede lokaler	<u>1.496.833</u>	<u>1.590.756</u>
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.555.046</u>	<u>1.634.340</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.655.046</u>	<u>1.734.340</u>
2	Udskudt skatteaktiv	169.756	0
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	73.958	90.571
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	36.388	0
	Andre tilgodehavender	<u>53.750</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>333.852</u>	<u>90.571</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>30.591</u>	<u>36.306</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>364.443</u>	<u>126.877</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.019.489</u>	<u>1.861.217</u>

## Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	100.000	100.000
	-1.241.022	-388.815
	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.141.022</b>
	156.001	12.824
	931.706	109.722
	301.830	252.729
	1.707.750	1.717.001
	10.068	0
	<u>53.156</u>	<u>57.756</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.160.511</b>
	<u>3.160.511</u>	<u>2.150.032</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.019.489</b>
	<u>2.019.489</u>	<u>1.861.217</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	
6	<b>Going concern og finansielle risici</b>	
7	<b>Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning</b>	



## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	708.603	297.032
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	17.138	2.335
Andre personaleudgifter	<u>3.087</u>	<u>0</u>
	<u>728.828</u>	<u>299.367</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf skatteværdi af kapitalandele	-26.320	0
Regulering, udskudt skat	<u>-169.756</u>	<u>0</u>
	<u>-196.076</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>169.756</u>	<u>0</u>

### 3 Anlægsaktiver

	Finansielle		Materielle
	Kapital- andel i tilknyttet virksomhed	Produktions- anlæg og maskiner	Indretning af lejede lokaler
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	100.000	47.192	1.696.659
Tilgang	0	30.072	249.600
Afgang	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<b>100.000</b>	<b>77.264</b>	<b>1.946.259</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	0	0	0
Opskrivninger i året	0	0	0
Nedskrivninger i året	0	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2019	0	-3.609	-105.903
Afskrivninger i året	0	-15.443	-343.523
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<b>0</b>	<b>-19.052</b>	<b>-449.426</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<b>100.000</b>	<b>58.212</b>	<b>1.496.833</b>
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>
<b>Datterselskaber</b>			
H15 Scene ApS	100,00%	50.000	50.000
H15 Bioby ApS	100,00%	50.000	50.000
		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

### 4 Selskaberne har hjemsted i Gentofte.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	100.000	-388.815	0	-288.815
Årets resultat	0	-852.207	0	-852.207
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>100.000</u>	<u>-1.241.022</u>	<u>0</u>	<u>-1.141.022</u>

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt. Lejemålet er uopsigeligt frem til 31. december 2021, hvor lejemålet opsiges uden varsel. Den fulde huslejeoplygtigelse i opsigelsesperioden udgør ca. kr. 1.750.000. Der er stillet bankgaranti vedrørende lejemål på kr. 244.830.

Selskabet har tilkendegivet at tilføre den fornødne kapital til sikring af driften de næste 12 måneder i datterselskabet H15 Bioby ApS.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

## **6 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Selskabets ejere har givet tilsagn om fortsat finansiering.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

## **7 Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets udløb er der udbrudt coronavirus i Danmark . Dette har medført, at en række virksomheder er lukket, og at en del aktivitet i det danske samfund er lukket ned. Dette har i en periode i 2020 haft betydning for virksomhedens omsætning. Det kan ikke endnu forudsiges, hvad det endelige input på økonomien i selskabet vil være. Vi formoder dog, at genåbningen af Danmark og indvirkningen af Covid-19 hjælpepakkerne gør, at der henover hele 2020, kun vil være tale om en påvirkning af økonomien, der er mulig at genoprette. Vi har indført forholdsregler som at hjemsende en væsentlig del af personalet og forsøgt at reducere omkostningerne på anden vis. Der vil i så fald ikke være usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bagge Algreen-Ussing

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-819995990014

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-06 16:22:27Z

NEM ID 

## Bagge Algreen-Ussing

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-819995990014

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-06 16:22:27Z

NEM ID 

## André Martin Sarkis Babikian

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-459055023956

IP: 62.198.xxx.xxx

2020-07-06 17:18:36Z

NEM ID 

## Hans Christian Kjeld

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-551486860137

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-07-06 18:13:38Z

NEM ID 

## Klaus Rix Jakobsen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-991626977825

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-07-07 09:08:17Z

NEM ID 

## Klaus Rix Jakobsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-991626977825

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-07-07 09:08:17Z

NEM ID 

## Magnus Brandt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-508282723152

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-07-07 11:08:56Z

NEM ID 

## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-07-07 11:13:25Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bagge Algreen-Ussing

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-819995990014

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-07-07 11:41:20Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>