



## Kjl Skov Invest ApS

Niels Bohrs Vej 49  
8660 Skanderborg  
CVR-nr. 39438437

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.06.2020

---

**Jan Locher**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kjl Skov Invest ApS  
Niels Bohrs Vej 49  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 39438437  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Jan Locher, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Kjl Skov Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 04.06.2020

**Direktion**

**Jan Locher**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Kjl Skov Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjl Skov Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 04.06.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34506

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje, pleje og udvikle skov samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets 2. regnskabsår, hvor sidste år omfattede perioden 18.03.2018-31.12.2018.

Årets udvikling og resultat anses for i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(83.765)</b>	<b>(73.046)</b>
Af- og nedskrivninger		(15.525)	(6.469)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(99.290)</b>	<b>(79.515)</b>
Andre finansielle indtægter		(2.508)	(706)
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(593)	(317)
Andre finansielle omkostninger		(3.949)	(1.208)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(106.340)</b>	<b>(81.746)</b>
Skat af årets resultat	1	41.291	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(65.049)</b>	<b>(81.746)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(65.049)	(81.746)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(65.049)</b>	<b>(81.746)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.914.555	3.914.555
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.631	71.156
<b>Materielle aktiver</b>		<b>3.970.186</b>	<b>3.985.711</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.970.186</b>	<b>3.985.711</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.005	0
Andre tilgodehavender		18.425	0
Tilgodehavende selskabsskat		25.821	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>52.251</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.119</b>	<b>99.330</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>71.370</b>	<b>99.330</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.041.556</b>	<b>4.085.041</b>



**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	3.950.000
Overført overskud eller underskud		3.803.205	(81.746)
<b>Egenkapital</b>		<b>3.853.205</b>	<b>3.918.254</b>
Udskudt skat		8.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>8.000</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		175.651	166.787
Anden gæld		4.700	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>180.351</b>	<b>166.787</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>180.351</b>	<b>166.787</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.041.556</b>	<b>4.085.041</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	3.950.000	(81.746)	3.918.254
Overført fra overkurs	0	(3.950.000)	3.950.000	0
Årets resultat	0	0	(65.049)	(65.049)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>3.803.205</b>	<b>3.853.205</b>

## 1 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	8.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	(23.470)	0
Refusion i sambeskatning	(25.821)	0
	<b>(41.291)</b>	<b>0</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af skov indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.