

**and the good ApS**

**Heisesgade 49, 1352 København Ø**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2021**

---

**CVR-nr. 39 43 81 27**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.

---

**Janne Staal**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for and the good ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. juni 2022

**Direktion**

Janne Staal  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i and the good ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for and the good ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	and the good ApS Heisesgade 49 1352 København Ø
	CVR-nr.: 39 43 81 27
	Stiftet: 23. marts 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Janne Staal, Direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	I ROLL HOLDING A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering, hotel- og restaurationsdrift samt dermed naturligt beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 632.750 kr. mod 717.435 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 123.110 kr. mod 188.996 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for and the good ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter and the good ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>632.750</b>	<b>717.435</b>
2 Personaleomkostninger	-463.299	-367.682
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.579	-103.817
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>167.872</b>	<b>245.936</b>
4 Øvrige finansielle omkostninger	-26.444	-37.950
<b>Resultat før skat</b>	<b>141.428</b>	<b>207.986</b>
5 Skat af årets resultat	-18.318	-18.990
<b>Årets resultat</b>	<b>123.110</b>	<b>188.996</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	123.110	188.996
<b>Disponeret i alt</b>	<b>123.110</b>	<b>188.996</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	6.146.690	4.928.492
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.542	6.322
8 Indretning af lejede lokaler	0	781.796
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.154.232</u>	<u>5.716.610</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.154.232</u>	<u>5.716.610</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.019	266.820
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	277.650	0
Andre tilgodehavender	0	33.900
Tilgodehavender i alt	<u>372.669</u>	<u>300.720</u>
Likvide beholdninger	<u>147.907</u>	<u>694.631</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>520.576</u>	<u>995.351</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.674.808</u>	<u>6.711.961</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	371.469	248.359
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>421.469</b>	<b>298.359</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	37.308	18.990
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>37.308</b>	<b>18.990</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.980.794	2.105.206
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.980.794	2.105.206
Gæld til pengeinstitutter	38.726	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	152.558
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.825.000	3.470.678
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	247.718	248.149
Anden gæld	123.793	521
Periodeafgrænsningsposter	0	417.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.235.237	4.289.406
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.216.031</b>	<b>6.394.612</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.674.808</b>	<b>6.711.961</b>

**1 Særlige poster**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	59.363	109.363
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>188.996</u>	<u>188.996</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	248.359	298.359
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>123.110</u>	<u>123.110</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>371.469</u></b>	<b><u>421.469</u></b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Særlige poster</b>		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Indtægter:		
Kompensation for faste omkostninger, COVID-19	0	211.652
Lønkomensation, COVID-19	0	133.207
	<u>0</u>	<u>344.859</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	0	344.859
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<u>0</u>	<u>344.859</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	458.605	367.682
Andre omkostninger til social sikring	4.694	0
	<u>463.299</u>	<u>367.682</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	0	102.797
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.579	1.020
	<u>1.579</u>	<u>103.817</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	26.444	37.950
	<u>26.444</u>	<u>37.950</u>



## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>18.318</u>	<u>18.990</u>
	<b><u>18.318</u></b>	<b><u>18.990</u></b>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	4.928.492	4.571.673
Tilgang i årets løb	<u>1.218.198</u>	<u>356.819</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>6.146.690</u></b>	<b><u>4.928.492</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>6.146.690</u></b>	<b><u>4.928.492</u></b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	7.342	0
Tilgang i årets løb	<u>2.799</u>	<u>7.342</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>10.141</u></b>	<b><u>7.342</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.020	0
Årets afskrivninger	<u>-1.579</u>	<u>-1.020</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-2.599</u></b>	<b><u>-1.020</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>7.542</u></b>	<b><u>6.322</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>8. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2021	913.747	145.973
Tilgang i årets løb	0	767.774
Afgang i årets løb	<u>-913.747</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>913.747</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-131.951	-29.154
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-102.797
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>131.951</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-131.951</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>781.796</u></b>

## 9. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særligerettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.