

Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS

Oberst Myhres Vej 5
9000 Aalborg

Årsrapport
20. marts 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Claus Nørgaard Tonsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS
Oberst Myhres Vej 5
9000 Aalborg

e-mailadresse: cnn@newmail.dk

CVR-nr: 39436043

Regnskabsår: 20/03/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er stiftet pr. 20. marts 2018 og primo april 2018 er selskabets indskudskapital samt likviditet, der er stillet til rådighed fra selskabets anpartshavere, investeret gennem køb af en erhvervsejendom i Aarhus, der er udlejet til en særdeles stærk lejer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på t.kr. 26, hvilket er tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes et resultat i niveauet t.kr. -40 før skat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, kautionspræmier m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytter samt udlodninger fra andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 20. mar. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-14.633
Bruttoresultat		-14.633
Resultat af ordinær primær drift		-14.633
Øvrige finansielle omkostninger		-10.008
Ordinært resultat før skat		-24.641
Skat af årets resultat	1	-1.804
Årets resultat		-26.445
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-26.445
I alt		-26.445

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.135.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.135.000
Anlægsaktiver i alt		1.135.000
Likvide beholdninger		965
Omsætningsaktiver i alt		965
Aktiver i alt		1.135.965

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		800.000
Overført resultat		-26.445
Egenkapital i alt		773.555
Hensættelse til udskudt skat		1.804
Hensatte forpligtelser i alt		1.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		360.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		360.606
Gældsforpligtelser i alt		360.606
Passiver i alt		1.135.965

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018
	kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	1.804
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>1.804</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre
	værdipapirer og
	kapitalandele
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.135.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.135.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.135.000</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0