

Årsrapport 2020/21

for

Laikob Ejendomme ApS
c/o PN Dalsgaard, Prambrovej 10
3300 Frederiksværk
CVR-nr. 39 43 43 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. oktober 2021

Dirigent
Janni Dalsgaard

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed	Laikob Ejendomme ApS c/o PN Dalsgaard Prambovej 10 3300 Frederiksværk
	CVR-nr. 39 43 43 85
	Stiftelse 22. marts 2018
	Hjemsted Halsnæs
	Regnskabsår 1. juli 2020 til 30. juni 2021
Direktion	Peter Nørris Dalsgaard
Revisor	Athena Consult Årslevvej 21 2610 Rødovre
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 19. oktober 2021

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 til 30. juni 2021 for Laikob Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omtaler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 19. oktober 2021

Direktionen

Peter Nørris Dalsgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er handel og investering samt besiddelse af ejendomme til boligudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret udviser et overskud på 34 t.kr. en balancesum på 631 t.kr., og en egenkapital på 123 t.kr.

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende og lever op til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten for Laikob Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt Regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt Regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen. Bruttofortjenesten/bruttotabet indeholder omsætningen med fradrag af direkte omkostninger i forbindelse med omsætningen samt andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har opnået ret til indtægten. Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 til 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttoresultat	48.246	49.759
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
Resultat før finansielle poster	48.246	49.759
Øvrige finansielle omkostninger	-4.184	-16.556
Resultat før skat	44.062	33.203
2 Skat af årets resultat	-9.856	-7.304
Årets resultat	34.206	25.899
 <i>Forslag til resultatdisponering</i>		
Overført af årets resultat	<u>34.206</u>	<u>25.899</u>
I alt	<u>34.206</u>	<u>25.899</u>

Balance pr. 30. juni 2021

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
Grunde og bygninger	603.756	603.756
Materielle anlægsaktiver	603.756	603.756
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>603.756</u>	<u>603.756</u>
Periodeafgrænsningsposter	3.680	3.613
Tilgodehavender	3.680	3.613
Likvide beholdninger	23.660	27.614
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>27.340</u>	<u>31.227</u>
AKTIVER I ALT	<u>631.096</u>	<u>634.983</u>

Balance pr. 30. juni 2021

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	83.253	49.047
EGENKAPITAL	<u>123.253</u>	<u>89.047</u>
Langfristet selskabsskat	7.856	7.304
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	288.991	313.964
Langfristet anden gæld	118.105	136.105
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>414.952</u>	<u>457.373</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	42.973	50.410
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	8.875
Selskabsskat	7.625	10.978
Anden gæld	20.765	18.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.000	0
Skyldige periodeafgrænsningsposter	3.278	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>92.891</u>	<u>88.563</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>507.843</u>	<u>545.936</u>
PASSIVER I ALT	<u>631.096</u>	<u>634.983</u>

1 Antal ansatte

4 Kontraktlige forpligtelser og eventuelposter mv.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Iværksætter selskabs- reserve	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	25.000	9.537	28.611	0	63.148
Kapitalforhøjelse ved omdannelse af selskab fra IVS til ApS	15.000	-9.537	-5.463	0	0
Egenkapital 30. juni 2020	40.000	0	49.047	0	89.047
Overført via resultatdis- ponering	0	0	34.206	0	34.206
Egenkapital 30. juni 2021	40.000	0	83.253	0	123.253

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Antal ansatte		
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9.856	7.304
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>9.856</u>	<u>7.304</u>
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	15.481	18.282
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	313.964	346.374
Anden gæld	136.105	154.105
Heraf kortfristet gældsforpligtelse	<u>-50.598</u>	<u>-61.388</u>
Langfristet gældsforpligtelse	<u>414.952</u>	<u>457.373</u>

Virksomheden har gældsforpligtelser der forfalder over 5 år efter balancetidspunktet på i alt DKK. 210.349.

4. Kontraktlige forpligtelser og eventuelposter mv.

Eventuelforpligtelser

Ingen.