


# PFA Europe Real Estate Medium A/S

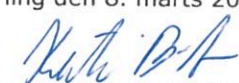
## Årsrapport 2018

Som godkendt af sel-  
skabets direktion  
den 8. marts 2019



Allan Polack  
Formand

Som godkendt på sel-  
skabets generalforsam-  
ling den 8. marts 2019



Katrine Baagøe-Mikkelsen  
Dirigent

PFA Europe Real Estate Medium A/S  
c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab  
Sundkrogsgade 4  
2100 København Ø  
Danmark  
CVR-nummer 39 43 36 05

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	6
Regnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>PFA Europe Real Estate Medium A/S c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø Danmark</p> <p>Telefon: 39 17 50 00 CVR. nr.: 39 43 36 05</p> <p>Regnskabsår 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: København Stiftelsesdato 22. marts 2018</p>
Ejerforhold	<p>Selskabet er 100 pct. ejet af: PFA Pension, forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø</p>
Bestyrelse	<p>Allan Polack (formand) Anders Damgaard Dorthe Bundgaard</p>
Direktion	<p>Michael Bruhn</p>
Revision	<p>Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S</p>

## Ledelsesberetning

### Femårsoversigt:

	2018
Hovedtal (t. kr.)	22.03-31.12
Udbytte fra associerede virksomheder	31.589
Værdiregulering af associerede virksomheder	40.971
Finansielle indtægter	29.844
Resultat før skat	101.198
Resultat	90.455
Balancesum	2.145.222
Finansielle anlægsaktiver	2.094.201
Omsætningsaktiver	51.021
Egenkapital	2.134.479
Nøgletal:	
Egenkapitalforrentning, %	0,9
Soliditetsgrad, %	99,5

#### Definition af nøgletal:

"Egenkapitalforrentning, %" er resultat og valutakursreguleringer i forhold til årets gennemsnitlige egenkapital.

"Soliditetsgrad, %" er egenkapital i forhold til aktiver.

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme uden for Danmarks grænser, herunder foretage køb, salg og projektudvikling i forbindelse hermed. Dette sker enten direkte eller indirekte gennem erhvervelse af kapitalandele i andre virksomheder, herunder i ejendomsfonde eller andre lignende virksomheder med hjemsted uden for Danmark.

Selskabet er et 100 pct. ejet datterselskab af PFA Pension, forsikringsaktieselskab.

Rapportering om PFA's samfundsansvar bliver uddybet i den koncernfælles CR-rapport, hvoraf også fremgår en koncernfælles redegørelse for efterlevelse af måltal og politik for det underrepræsenterede køn i ledelsen. CR-rapporten offentliggøres på pfa.dk.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes til indre værdi med udgangspunkt i det seneste foreliggende årsregnskab. Ved udøvelsen af skønnet indgår det senest kendte kvartalsregnskab eller rapportering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 22. marts 2018.

Periodens resultat udgjorde 90.455 t. kr., hvoraf 72.560 t. kr. vedrører indtægter fra associerede virksomheder.

**Forventninger til 2019**

Resultatet for 2019 afhænger af resultat af kapitalandelene i associerede virksomheder herunder udviklingen i valutakursen for GBP og forventes at være højere end resultat 2018.

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 22. marts 2018 – 31. december 2018 for PFA Europe Real Estate Medium A/S.

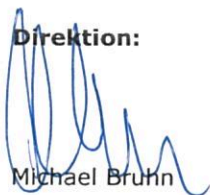
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 22. marts 2018 – 31. december 2018. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2019

**Direktion:**



Michael Bruhn

**Bestyrelse:**



Allan Polack  
Formand



Dorthe Bundgaard



Anders Damgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i PFA Europe Real Estate Medium A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PFA Europe Real Estate Medium A/S for regnskabsperioden 22. marts 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 22. marts 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fun-



det væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2019

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



Kasper Bruhn Udam  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29421



Michael Thorø Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35823

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C.

Alle beløb i resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsanalyse og noter præsenteres i hele t. kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

### Koncernforhold

Selskabet er 100 % ejet af PFA Pension, forsikringsaktieselskab og indgår i koncernregnskabet for PFA Holding A/S. PFA Holding A/S' koncernregnskab kan rekvireres hos PFA Holding A/S, Sundkrogsgade 4, 2100 København Ø.

Selskabet har indgået administrationsaftale med PFA Pension, forsikringsaktieselskab, om anvendelse af fælles faciliteter. Anvendelsen afregnes på omkostningsdækkende basis i henhold til skønnet ressourcebelastning. PFA Pension, forsikringsaktieselskab, varetager som led i administrationen hovedparten af de løbende ind- og udbetalinger for selskabet. Det heraf følgende mellemværende forrentes med en pengemarkedsbaseret rente.

Øvrige koncerninterne transaktioner sker på markedsbaserede vilkår. Alle koncerninterne transaktioner sker på skriftligt grundlag.

### Generelle principper om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af anlægsaktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som værdireguleringer henholdsvis finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Kapitalandele, der er købt i fremmed valuta, og udlån, der er ydet i fremmed valuta til associerede virksomheder, omregnes til balancedagens valutakurs, og valutakursreguleringerne indregnes direkte over egenkapitalen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Administrationsudgifter**

Administrationsudgifter består af udgifter til administration af selskabet.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter består af renteindtægter.

### **Finansielle udgifter**

Finansielle udgifter består af renteudgifter.

### **Skat**

Selskabet er i henhold til gældende skatteregler sambeskattet med PFA Holding og koncernens danske datterselskaber. Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen, uanset om en del heraf først bliver beskattet i senere regnskabsår.

Aktuel skat fordeles mellem overskudsgivende sambeskattede selskaber, der tillige refunderer skatteværdien af underskud til de underskudsgivende selskaber.

Aktuel skat af den i udlandet optjente indkomst afsættes i selskabet.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver,**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris og måles efterfølgende til den senest kendte regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af positiv eller negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Udlån til associerede virksomheder**

Udlån til associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og måles efterfølgende til amortiseret kostpris som er udtryk for dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til pålydende værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Kortfristede gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til dagsværdi.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i mellemværender med tilknyttede virksomheder samt mellemværender med tilknyttede virksomheder ved årets begyndelse og slutning.

**Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

**Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

**Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Resultatopgørelse

t. kr.

Note

**2018**

22.03.2018 - 31.12.2018

1	Administrationsomkostninger	<u>-1.200</u>
	<b>Resultat før værdiregulering og finansielle poster</b>	-1.200
	Udbytte fra associerede virksomheder	31.589
2	Værdiregulering af associerede virksomheder	<u>40.971</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	71.360
	Finansielle indtægter	29.844
3	Finansielle udgifter	<u>-5</u>
	<b>Resultat før skat</b>	101.198
4	Skat	<u>-10.743</u>
	<b>Resultat</b>	<u>90.455</u>

som bestyrelsen foreslår disponeret således:

	Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	40.971
	Overført til næste år	<u>49.485</u>
5	I alt	<u>90.455</u>

## Balance

t. kr.

Note	2018
<b>AKTIVER</b>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.368.853
6 Udlån til associeret virksomhed	<u>725.348</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.094.201</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u>2.094.201</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>51.021</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>51.021</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>2.145.222</u>
<b>PASSIVER</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Aktiekapital	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	997
Overført resultat	<u>2.132.982</u>
<b>Egenkapital</b>	<u>2.134.479</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Skyldig udenlandsk skat	4.191
Skyldig skat	<u>6.552</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>10.743</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.743</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>2.145.222</u>
7 <b>Eventualforpligtelser</b>	
8 <b>Begivenheder efter balancedagen</b>	

## Egenkapitaloppgørelse

t. kr.

### Egenkapital

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Indskud fra ejer	500		2.109.102	2.109.602
Valutakursregulering af kapitalandele		-39.973		-39.973
Valutakursregulering af udlån			-25.605	-25.605
Resultat		40.971	49.485	90.455
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>500</b>	<b>997</b>	<b>2.132.982</b>	<b>2.134.479</b>

Aktiekapitalen er fordelt på 500.000 aktier á 1 kr.

2018

## Pengestrømsoppgørelse

t. kr.

Resultat før værdireguleringer og finansielle poster	-1.200
Korrektioner for at afstemme årets resultat til likvide midler:	
Finansielle poster, netto	29.838
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>28.638</b>
Lån til associeret virksomhed	-5.441
Udlodning fra kapitalandele i associeret virksomhed	31.589
Investering i associerede virksomheder	-3.766
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>22.382</b>
Pengestrømme, netto	51.021
Mellemværender med tilknyttede virksomheder primo	0
<b>Mellemværender med tilknyttede virksomheder ultimo</b>	<b>51.021</b>

## Noter

2018

t. kr.

### 1 Administrationsomkostninger

Heraf udgifter til ejendomsadministration overført fra PFA Pension -696  
Selskabet har indgået administrationsaftale med PFA Pension.

Selskabets bestyrelse og direktion har ikke modtaget løn eller andre vederlag.

Gennemsnitligt antal beskæftigede 0

### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum primo 0  
Tilgang 1.367.856  
Anskaffelsessum ultimo 1.367.856  
Opskrivning primo 0  
Opskrivning 40.971  
Opskrivning ultimo 40.971  
Valutakursregulering primo 0  
Valutakursregulering -39.973  
Valutakursregulering ultimo -39.973

**Kapitalandele i associerede virksomheder i alt** 1.368.853

som består af

	Aktivitet	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Grovenor London Office Fund (regnskab 2017)	Ejendomsselskab	London	49,8%	44.621	1.101.681
Devonshire Square Estate	Ejendomsselskab	London	45,0%	122.785	1.882.911

### 3 Finansielle udgifter

Heraf renter af koncernmellemværender -5

### 4 Skat

Udenlandsk skat -4.191  
Skattegodtgørelse til sambeskattede selskaber -6.552  
**Skat i alt** -10.743

Betalt skat 0

### 5 Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår periodens resultata disponeret således:

Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode 40.971  
Overført til næste år 49.485  
I alt 90.455

### 6 Udlån til associeret virksomhed

Anskaffelsessum ultimo  
Tilgang 750.953  
Anskaffelsessum ultimo 750.953  
Valutakursregulering primo 0  
Valutakursregulering -25.605  
Valutakursregulering ultimo -25.605

**Udlån til associeret virksomhed** 725.348



## Noter

t. kr.

### **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med PFA Holding A/S som administrationsselskabet. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties.

Sambeskatningskredsens nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets koncernregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er givet om tilsagn yderligere investering i ejendomsfonden Devonshire for 66,3 mio. kr.

### **8 Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til dato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.