

Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS

Kronprinsensgade 4, 4,

1114 København K

CVR-nr. 39433338

Årsrapport for 2023

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-06-2024

Peter Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28-06-2024

Direktion

Peter Jørgensen
Adm. direktør

Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS Kronprinsensgade 4, 4, 1114 København K
CVR-nr.	39433338
Stiftelsesdato	20-03-2018
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Direktion	Peter Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 15.752, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 1.447.352, og en egenkapital på kr. 445.968.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		466.408	744.169
Personaleomkostninger	1	-426.270	-388.621
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.109	-16.109
Driftsresultat		24.029	339.439
Andre finansielle indtægter		84	0
Finansielle omkostninger		-3.061	-4.470
Resultat før skat		21.052	334.969
Skat af årets resultat		-5.300	-73.830
Årets resultat		15.752	261.139
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.752	261.139
Resultatdisponering		15.752	261.139

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	26.448	42.557
Materielle anlægsaktiver		26.448	42.557
Andre tilgodehavender		957.961	613.006
Deposita		153.831	243.831
Finansielle anlægsaktiver		1.111.792	856.837
Anlægsaktiver		1.138.240	899.394
Andre tilgodehavender		253.410	165.348
Periodeafgrænsningsposter		16.969	31.000
Tilgodehavender		270.379	196.348
Likvide beholdninger		38.733	311.840
Omsætningsaktiver		309.112	508.188
Aktiver		1.447.352	1.407.582

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	50.000	50.000
Overført resultat		395.968	380.216
Egenkapital		445.968	430.216
Hensættelser til udskudt skat		5.818	9.362
Hensatte forpligtelser		5.818	9.362
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		717.031	717.031
Langfristede gældsforpligtelser		717.031	717.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		134.292	131.530
Selskabsskat		68.153	56.810
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.090	62.633
Kortfristede gældsforpligtelser		278.535	250.973
Gældsforpligtelser		995.566	968.004
Passiver		1.447.352	1.407.582
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	6		

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	422.500	386.004
Andre omkostninger til social sikring	3.219	2.272
Andre personaleomkostninger	551	345
	426.270	388.621
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	112.762	112.762
Kostpris ultimo	112.762	112.762
Af- og nedskrivninger primo	-70.205	-54.096
Årets afskrivninger	-16.109	-16.109
Af- og nedskrivninger ultimo	-86.314	-70.205
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.448	42.557
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	50.000	50.000

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen af selskabet.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har en husleje forpligtelse pr. status dagen svarende til 3 mdr. husleje.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende hos selskabet Rent a place ApS, CVR-nr. 39 51 13 39 på TDKK 958.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

6. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om antal heltidsbeskæftigede.