

Bodanica Invest ApS

Østerbrogade 125 5., 2100 København Ø

CVR-nr. 39 43 16 96

Årsrapport

21. marts - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2019.

Klaus Lunø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 21. marts - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 21. marts - 31. december 2018 for Bodanica Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. marts - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 12. marts 2019

Direktion

Frederik Johan Lunøe

Klaus Lunøe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bodanica Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bodanica Invest ApS for regnskabsåret 21. marts - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. marts 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mne32071

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bodanica Invest ApS Østerbrogade 125 5. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 39 43 16 96 Regnskabsår: 21. marts - 31. december
Direktion	Frederik Johan Lunøe Klaus Lunøe
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomhed	Agora Ejendomme ApS, København
Associerede virksomheder	Danneverk ApS, København El og VVS Salg ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i år bestået af direkte og indirekte som holdingselskab at foretage finansiering og investeringer, herunder i fast ejendom, samt at udøve anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 223.356. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bodanica Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bodanica Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	21/3 2018 - 31/12 2018 <u>kr.</u>
Bruttotab	-10.000
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	93.069
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	138.087
Resultat før skat	221.156
1 Skat af årets resultat	2.200
Årets resultat	223.356
Forslag til resultatdisponering:	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	231.156
Disponeret fra overført resultat	-7.800
Disponeret i alt	223.356

Balance

<u>Note</u>	31/12 2018 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	240.977
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	188.087
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>429.064</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>429.064</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavende selskabsskat	2.200
Tilgodehavender i alt	<u>2.200</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.200</u>
Aktiver i alt	<u>431.264</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2018 kr.
Passiver	
Egenkapital	
4 Virksomhedskapital	50.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	223.356
6 Overført resultat	0
Egenkapital i alt	<u>273.356</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Anden gæld	147.908
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>157.908</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>157.908</u>
Passiver i alt	<u>431.264</u>
7 Eventualposter	

Noter

	21/3 2018 - 31/12 2018 <u>kr.</u>
1. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	<u>-2.200</u>
	<u>-2.200</u>
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	
Tilgang i årets løb	<u>147.908</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>147.908</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>93.069</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>93.069</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>240.977</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Bodanica Invest ApS kr.
Agora Ejendomme ApS, København	100 %	240.977	93.069	240.977

Noter

	31/12 2018 kr.
3. Kapitalandele i associerede virksomheder	
Tilgang i årets løb	50.000
Kostpris 31. december 2018	50.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	138.087
Opskrivninger 31. december 2018	138.087
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	188.087

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Bodanica Invest ApS kr.
Danneverk ApS, København	50 %	326.173	276.173	163.087
El og VVS Salg ApS, København	50 %	50.000	0	25.000
		376.173	276.173	188.087

	31/12 2018 kr.
4. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 21. marts 2018	50.000
	50.000
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	
Resultatandel	231.156
Overført underskud fra overført resultat	-7.800
	223.356

Noter

	31/12 2018 kr.
6. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	-7.800
Overført underskud til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode	<u>7.800</u>
	<u>0</u>

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 24 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.