

**REGNSKAB  
&  
ADMINISTRATION<sub>AP S</sub>**

**INN tegn & byg ApS**

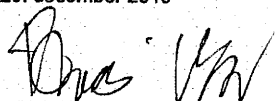
Drejervænget 8  
5610 Assens

CVR.nr.: 39 43 07 38

**ÅRSRAPPORT 2018/2019**  
Regnskabsperiode: 15/3 2018 - 30/6 2019

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. december 2019



---

Tobias Ulskov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5.
Ledelsesberetning	7.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 15/3 2018 - 30/6 2019	8.
Balance pr. 30/6 2019	9.
Noter	11.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

INN tegn & byg ApS  
Drejervænget 8  
5610 Assens

CVR.nr.: 39 43 07 38

Telefon: 20 94 49 21  
E-mail: tobias@tegnestuen-inn.dk

Regnskabsperiode: 15/3 2018 - 30/6 2019

Stiftelsesdato: 15/3 2018

### Direktion

Tobias Ulskov

### Revisor

Råd & Revision  
Registreret Revisionsvirksomhed  
Vendersgade 1 B, 1. th.  
7000 Fredericia

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 15. marts 2018 - 30. juni 2019 for INN tegn & byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. marts 2018 - 30. juni 2019.

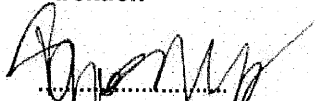
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for efterfølgende regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 20. december 2019

Direktion



Tobias Uliskov

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

**Til kapitalejeren i INN tegn & byg ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for INN tegn & byg ApS for regnskabsåret 15/3 2018 - 30/6 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15/3 2018 - 30/6 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse gældende dansk standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven samt Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

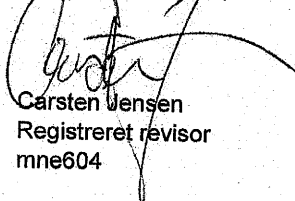
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 20. december 2019

Råd & Revision  
Registreret revisionsvirksomhed  
(CVR.nr. 25593995)



Carsten Jensen  
Registreret revisor  
mne604

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er arkitektvirksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 15/3 2018 - 30/6 2019

Note		<u>2018/2019</u> (16 mdr.)
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.221.503</b>
1	Personaleomkostninger	-932.836
2	Af- og nedskrivninger	<u>-34.230</u>
	<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>254.437</b>
	Andre finansielle indtægter	49
	Finansielle omkostninger	<u>-311</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>254.175</b>
3	Skat af årets resultat	<u>-59.177</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>194.998</u></b>
	 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Overført resultat	<u>194.998</u>
	<b>I ALT</b>	<b><u>194.998</u></b>



**Balance pr. 30/6 2019**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2018/2019</u> (16 mdr.)
2	Goodwill	<u>117.562</u>
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>117.562</u></b>
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>65.375</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>65.375</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>182.937</u></b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	230.168
	Periodeafgrænsningsposter	<u>70.090</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>300.258</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>142.146</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>442.404</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>625.341</u></b>

**Balance pr. 30/6 2019**  
**Passiver**

<u>Note</u>		<u>2018/2019</u> <small>(16 mdr.)</small>
	Virksomhedskapital	50.000
4	Overført resultat	<u>194.998</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>244.998</u></b>
3	Udskudt skat	<u>16.651</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>16.651</u></b>
	Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	157.893
	Anden gæld	<u>205.799</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>363.692</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>363.692</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>625.341</u></b>
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelser	
7	Egenkapital	
8	Anvendt regnskabspraksis	

## NOTER

**2018/2019**  
(16 mdr.)

### **Note 1 - Personalemkostninger**

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>2</u>
Gager og lønninger	863.659
Pensionsbidrag	59.845
Andre omkostninger til social sikring	<u>9.332</u>
	<b><u>932.836</u></b>

### **Note 2 - Anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	135.000
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>135.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	17.438
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>17.438</u>
<b>Bogført værdi goodwill ultimo</b>	<b><u>117.562</u></b>

#### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	82.167
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>82.167</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	16.792
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>16.792</u>
<b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b><u>65.375</u></b>

#### **Afskrivninger:**

Goodwill	17.438
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>16.792</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b><u>34.230</u></b>

### **Note 3 - Skat**

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst	42.526
Regulering af udskudt skat	<u>16.651</u>
	<b><u>59.177</u></b>

## NOTER

**2018/2019**  
(16 mdr.)

### **Note 4 - Overført resultat**

Overført resultat primo	0
Årets resultat	194.998
	<u>194.998</u>

### **Note 5 - Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en årlig leasing på t.kr. 107 og en rest leasingforpligtigelse på t.kr. 386.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Ulskov Development ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ulskov Development ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### **Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### **Note 7 - Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Note 8 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som

## NOTER

beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

## NOTER

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.