

# MH10 Udlejningsejendomme ApS

Langedebyvejen 9  
3730 Nexø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/08/2020

Peter Møller Hansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MH10 Udlejningsejendomme ApS  
                                  Langedebyvejen 9  
                                  3730 Nexø

                                  Telefonnummer: 21134571  
                                  e-mailadresse: p@mh10.dk

                                  CVR-nr: 39430673  
                                  Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg, samt udlejning af investeringsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 121.792 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>70.206</b>	<b>30.764</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		67.187	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-200	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>137.193</b>	<b>30.764</b>
Skat af årets resultat .....		-15.401	-5.617
<b>Årets resultat</b> .....		<b>121.792</b>	<b>25.147</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		121.792	25.147
<b>I alt</b> .....		<b>121.792</b>	<b>25.147</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		2.500.000	636.325
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>636.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>636.325</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		41.563	7.000
Andre tilgodehavender .....		918	1.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>42.481</b>	<b>8.000</b>
Likvide beholdninger .....		32.272	31.793
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>74.753</b>	<b>39.793</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.574.753</b>	<b>676.118</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		146.940	25.147
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>196.940</b>	<b>75.147</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.070.000	575.000
Deposita .....		61.800	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.131.800</b>	<b>575.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		204.995	0
Skyldig selskabsskat .....		21.018	5.617
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.000	20.354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>246.013</b>	<b>5.971</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.377.813</b>	<b>25.971</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.574.753</b>	<b>676.118</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret