

Labra Capital ApS

St. Voldgade 10, 8900 Randers C

CVR-nr. 39 42 95 51

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. november 2023.

Lasse Larsen Brander
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Labra Capital ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 27. oktober 2023

Direktion

Lasse Larsen Brander
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Labra Capital ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Labra Capital ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 27. oktober 2023

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Labra Capital ApS St. Voldgade 10 8900 Randers C
	Telefon: 50514019 E-mail: lb@jeba.dk
	CVR-nr.: 39 42 95 51 Stiftet: 22. marts 2018 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Lasse Larsen Brander, Direktør
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Modervirksomhed	JEBA Group ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i året bestået i at eje "Andre kapitalandele" og udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -149.106 kr. mod -47.999 kr. sidste år.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen pr. 30. september 2023. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres via den ordinære drift inden for de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Labra Capital ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og salg.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.500 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	3.225	-19.128
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.825	-6.576
Driftsresultat	-20.600	-25.704
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	800
2 Øvrige finansielle omkostninger	-128.506	-23.095
Resultat før skat	-149.106	-47.999
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-149.106	-47.999
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-149.106	-47.999
Disponeret i alt	-149.106	-47.999

Balance 30. september

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>2.777.104</u>	<u>2.800.929</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.777.104</u>	<u>2.800.929</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>454.276</u>	<u>454.276</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>454.276</u>	<u>454.276</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.231.380</u>	<u>3.255.205</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	600
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	40.799
	Andre tilgodehavender	4.140	27.786
	Periodeafgrænsningsposter	<u>2.083</u>	<u>2.115</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.223</u>	<u>71.300</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>10.109</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.223</u>	<u>81.409</u>
	Aktiver i alt	<u>3.237.603</u>	<u>3.336.614</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-197.106	-48.000
Egenkapital i alt	-157.106	-8.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	1.542.152
Deposita	18.600	18.600
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.600	1.560.752
6 Kortfristet del af langfristet gæld	0	37.000
Gæld til pengeinstitutter	1.128.125	1.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.484	20.619
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.827.341	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	738.817
Anden gæld	401.959	980.226
Periodeafgrænsningsposter	6.200	6.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.376.109	1.783.862
Gældsforpligtelser i alt	3.394.709	3.344.614
Passiver i alt	3.237.603	3.336.614

- 1 Usikkerhed om going concern
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	-1	39.999
Årets overførte overskud eller underskud	0	-47.999	-47.999
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	-48.000	-8.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-149.106	-149.106
	40.000	-197.106	-157.106

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen pr. 30. september 2023. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres via den ordinære drift inden for de kommende år.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.486	0
Andre finansielle omkostninger	<u>125.020</u>	<u>23.095</u>
	<u>128.506</u>	<u>23.095</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2022	2.807.505	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.807.505</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>2.807.505</u>	<u>2.807.505</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	-6.576	0
Årets afskrivninger	<u>-23.825</u>	<u>-6.576</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>-30.401</u>	<u>-6.576</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>2.777.104</u>	<u>2.800.929</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2022	454.276	400.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>54.276</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>454.276</u>	<u>454.276</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>454.276</u>	<u>454.276</u>
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. oktober 2022	0	54.276
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-54.276</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2023	Restgæld efter 5 år
Deposita	18.600	0	18.600	0
	18.600	0	18.600	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.749 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, 1.184 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 2.777 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JEBA Group ApS, CVR-nr. 42611808, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lasse Larsen Brander

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Larsen Brander

Direktør

ID: 5ca27feb-beb9-4a7d-b783-8ff406316991

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 13:06:39

Underskrevet med MitID



Lasse Larsen Brander

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Larsen Brander

Dirigent

ID: 5ca27feb-beb9-4a7d-b783-8ff406316991

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 13:06:39

Underskrevet med MitID



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 13:11:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e028c2UKsZH251221487

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.