

Vandtårnet Hornbæk ApS

Havnevej 7
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2020

Jan Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vandtårnet Hornbæk ApS

Havnevej 7

3100 Hornbæk

e-mailadresse: jaf@jfholding.dk

CVR-nr: 39425084

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vandtårnet Hornbæk ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Vandtårnet Hornbæk ApS for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 13/03/2020

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at erhverve Sauntevej 24, 3100 Hornbæk og opføre boliger på ejendommen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Virksomhedens aktivitet har givet et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat udgør kr. 32.717. Egenkapitalen pr. 31/12 2019 udgør kr. 92.762.

Selskabet forventer i fremtiden tilfredsstillende resultater.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold og som skulle have været oplyst i denne rapport.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		74.202	54.595
Eksterne omkostninger		-31.502	-41.624
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		42.700	12.971
Resultat af ordinær primær drift		42.700	12.971
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Øvrige finansielle omkostninger		-90	0
Ordinært resultat før skat		42.610	12.971
Skat af årets resultat	1	-9.893	-2.926
Årets resultat		32.717	10.045
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.717	10.045
I alt		32.717	10.045

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.348.060	1.323.060
Materielle anlægsaktiver i alt		1.348.060	1.323.060
Anlægsaktiver i alt		1.348.060	1.323.060
Likvide beholdninger		33.071	18.442
Omsætningsaktiver i alt		33.071	18.442
Aktiver i alt		1.381.131	1.341.502

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		42.763	10.045
Egenkapital i alt		92.763	60.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.270.000	1.270.000
Skyldig selskabsskat		9.812	2.926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.556	2.531
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.288.368	1.281.457
Gældsforpligtelser i alt		1.288.368	1.281.457
Passiver i alt		1.381.131	1.341.502

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	9.372	2.926
Ændring af udskudt skat	0	0
Skattetillæg	521	0
	9.893	2.926

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret