

Vandtårnet Hornbæk ApS

Havnevej 7
3100 Hornbæk

Årsrapport
19. marts 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2019

Jan Frederiksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vandtårnet Hornbæk ApS

Havnevej 7

3100 Hornbæk

e-mailadresse: jaf@jfholding.dk

CVR-nr: 39425084

Regnskabsår: 19/03/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Handelsbanken

3460 Birkerød

Ledespåtegning

Den af mig udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 01/02/2019

Direktion

Jan Steen Frederiksen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vandtårnet Hornbæk ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Vandtårnet Hornbæk ApS for perioden 19/3 2018 - 31/12 2018 på grundlag af

selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 05/02/2019

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at erhverve Sauntevej 24, 3100 Hornbæk og opføre boliger på ejendommen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Virksomhedens aktivitet har givet et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat udgør 10.045 kr. Egenkapitalen pr. 31/12 2018 udgør 60.045 kr.

Selskabet forventer i fremtiden tilfredsstillende resultater.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold og som skulle have været oplyst i denne rapport.

Resultatopgørelse 19. mar. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		54.595
Eksterne omkostninger		-41.624
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0
Bruttoresultat		12.971
Resultat af ordinær primær drift		12.971
Ordinært resultat før skat		12.971
Skat af årets resultat	1	-2.926
Årets resultat		10.045
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		10.045
I alt		10.045

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.323.060
Materielle anlægsaktiver i alt		1.323.060
Anlægsaktiver i alt		1.323.060
Likvide beholdninger		18.442
Omsætningsaktiver i alt		18.442
Aktiver i alt		1.341.502

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		10.045
Egenkapital i alt		60.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.270.000
Skyldig selskabsskat		2.926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.531
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.281.457
Gældsforpligtelser i alt		1.281.457
Passiver i alt		1.341.502

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.926	
Ændring af udskudt skat	0	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>2.926</u>	

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis