



**GULV-CENTRET HOLDING AF 2018 APS  
SNÆVRINGEN 4  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 39 42 27 27**

**ÅRSRAPPORT 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020**

**(3. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 29. marts 2021**

---

Henning Andersen  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Gulv-centret Holding af 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. marts 2021

**DIREKTION**

---

Henning Andersen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Gulv-centret Holding af 2018 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gulv-centret Holding af 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. marts 2021

**N.G. CHRISTENSEN**  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabet har til formål at fungere som holdingselskab.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 371.026. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.553.625 og en egenkapital på kr. 3.819.597.

Selskabet har pr. 15. marts 2021 afhændet selskabets anparter i Gulv-centret ApS.

Der er ikke udover ovennævnte indtruffet begivenheder, efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet er sambeskattet med Gulv-centret ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning - 50 år - restværdi, kr. 535.756.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheden måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 10%.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningsshenlæggelsen.



### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi.

### **Andet**

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020**

Noter	2020	2019 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-57.850</b>	<b>-5</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>431.390</u>	<u>261</u>
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	<b>373.540</b>	<b>256</b>
Andre finansielle indtægter	27	0
Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-3.785	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-491</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>369.291</b>	<b>256</b>
Skat af årets resultat	<u>1.735</u>	<u>1</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>371.026</u></b>	<b><u>257</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	500.000	111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	431.390	-239
Overført resultat	<u>-560.364</u>	<u>385</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>371.026</u></b>	<b><u>257</u></b>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

Noter	AKTIVER	
	2020	2019 t.kr.
Grunde og bygninger	<u>1.453.488</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.453.488</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>4.007.170</u>	<u>3.576</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>4.007.170</u></b>	<b><u>3.576</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>5.460.658</u></b>	<b><u>3.576</u></b>
Selskabsskat	61.045	27
Andre tilgodehavender	<u>5.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>66.045</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>26.922</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>92.967</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>5.553.625</u></b>	<b><u>3.603</u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

		<b>PASSIVER</b>	
<b>Noter</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
			<b>t.kr.</b>
	Anpartskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	979.069	547
	Overført resultat	2.290.528	2.851
	Udbytte	<u>500.000</u>	<u>111</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.819.597</u></b>	<b><u>3.559</u></b>
1	Gæld til kreditinstitutter	<u>664.311</u>	<u>0</u>
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>664.311</u></b>	<b><u>0</u></b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	36.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.882	5
	Anden gæld	23.700	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	<u>934.135</u>	<u>39</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.069.717</u></b>	<b><u>44</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>1.734.028</u></b>	<b><u>44</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>5.553.625</u></u></b>	<b><u><u>3.603</u></u></b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2020	50.000	547.679	2.850.892	110.600	3.559.171
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Overført resultat	<u>0</u>	<u>431.390</u>	<u>-560.364</u>	<u>500.000</u>	<u>371.026</u>
Egenkapital 31/12 2020	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>979.069</u></u>	<u><u>2.290.528</u></u>	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>3.819.597</u></u>



## NOTER

	2020	2019
<b>1 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		<b>t.kr.</b>
Realkredit Danmark A/S - 1,50%	700.311	
Overført til kortfristet gæld	<u>-36.000</u>	<u>          </u>
	<u>664.311</u>	<u>0</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 514.000 efter mere end 5 år.

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Gulv-centret ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

## 3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, kr. 700.311, er der givet pant i ejendommen Lundtoftevej 1A, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.453.488.