



**GULV-CENTRET HOLDING AF 2018 APS
SNÆVRINGEN 4
SVENDBORG**

CVR. NR. 39 42 27 27

ÅRSRAPPORT 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

(2. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 25. marts 2020**



Henning Andersen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Gulv-centret Holding af 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. marts 2020

DIREKTION

Henning Andersen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapital ejererne i Gulv-centret Holding af 2018 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gulv-centret Holding af 2019 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 19. marts 2020

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16


Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabet har til formål at fungere som holdingselskab.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 256.993. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.603.166 og en egenkapital på kr. 3.559.171.

Der er ikke indtruffet begivenheder, efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet er sambeskattet med Gulv-centret ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheden måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 10%.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

Noter	2019	2018 t.kr.
BRUTTOTAB	-5.000	-16
Afskrivning af købsgoodwill	-36.000	-36
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>296.893</u>	<u>823</u>
RESULTAT FØR SKAT	255.893	771
Skat af årets resultat	<u>1.100</u>	<u>3</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>256.993</u>	<u>774</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	110.600	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-239.107	787
Overført resultat	<u>385.500</u>	<u>-513</u>
DISPONERET I ALT	<u>256.993</u>	<u>774</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Noter	AKTIVER	
	2019	2018 t.kr.
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>3.575.780</u>	<u>3.815</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>3.575.780</u>	<u>3.815</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.575.780</u>	<u>3.815</u>
Selskabsskat	27.386	0
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>177</u>
Tilgodehavender	<u>27.386</u>	<u>177</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>27.386</u>	<u>177</u>
AKTIVER	<u><u>3.603.166</u></u>	<u><u>3.992</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

		PASSIVER	
Noter		2019	2018
			t.kr.
1	Anpartskapital	50.000	50
2	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	547.679	787
3	Overført resultat	2.850.892	2.465
	Udbytte	<u>110.600</u>	<u>500</u>
	EGENKAPITAL	<u>3.559.171</u>	<u>3.802</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Selskabsskat	0	185
	Gæld til tilknyttet virksomhed	<u>38.995</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>43.995</u>	<u>190</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>43.995</u>	<u>190</u>
	PASSIVER	<u>3.603.166</u>	<u>3.992</u>
4	Eventualforpligtelser		



NOTER

	2019	2018 t.kr.
1 ANPARTSKAPITAL		
Saldo 1/1 2019	<u>50.000</u>	<u>50</u>
2 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE		
Saldo 1/1 2019	786.786	0
Ifølge resultatdisponering	<u>-239.107</u>	<u>787</u>
	<u>547.679</u>	<u>787</u>
3 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1/1 2019	2.465.392	2.978
Ifølge resultatdisponering	<u>385.500</u>	<u>-513</u>
	<u>2.850.892</u>	<u>2.465</u>
4 EVENTUALFORPLIGTELSER		

Selskabet er sambeskattet med Gulv-centret ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

Selskabet kautionerer for Gulv-centret ApS' mellemværende med Realkredit Danmark, kr. 736.249.