



**GULV-CENTRET HOLDING AF 2018 APS
STRANDVEJEN 10
LÆSØ**

CVR. NR. 39 42 27 27

ÅRSRAPPORT 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

(4. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 7. april 2022**

Henning Andersen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Gulv-centret Holding af 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. april 2022

DIREKTION

Henning Andersen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Gulv-Centret Holding af 2018 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gulv-Centret Holding af 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 7. april 2022

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.323.813. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.298.418 og en egenkapital på kr. 1.243.410.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut, prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.



BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning - 50 år - restværdi, kr. 535.756.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheden måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 10%.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningsshenlæggelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Noter	2021	2020 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	136.290	-58
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>1.236.807</u>	<u>431</u>
RESULTAT FØR RENTER	1.373.097	373
Andre finansielle indtægter	80	0
Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-4
Andre finansielle omkostninger	<u>-20.830</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.352.347	369
Skat af årets resultat	<u>-28.534</u>	<u>2</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.323.813</u>	<u>371</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	950.000	500
Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	3.400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-979.069	431
Overført resultat	<u>-2.047.118</u>	<u>-560</u>
	<u>1.323.813</u>	<u>371</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Noter	AKTIVER	
	2021	2020
		t.kr.
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>1.454</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>1.454</u>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>4.007</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>4.007</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>5.461</u>
Selskabsskat	51.466	61
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>5</u>
Tilgodehavender	<u>51.466</u>	<u>66</u>
Likvide beholdninger	<u>1.246.952</u>	<u>27</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.298.418</u>	<u>93</u>
AKTIVER	<u><u>1.298.418</u></u>	<u><u>5.554</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Noter	PASSIVER	
	2021	2020
		t.kr.
Anpartskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	979
Overført resultat	243.410	2.291
Udbytte	950.000	500
	<u>1.243.410</u>	<u>3.820</u>
EGENKAPITAL		
Gæld til kreditinstitutter	0	664
	<u>0</u>	<u>664</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	36
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	76
Anden gæld	0	24
Gæld til kapitalejer	30.008	0
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	934
	<u>55.008</u>	<u>1.070</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>55.008</u>	<u>1.734</u>
PASSIVER	<u>1.298.418</u>	<u>5.554</u>

1 Særlige poster



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2021	50.000	979.069	2.290.528	500.000	3.819.597
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Ekstraordinært udbytte				3.400.000	3.400.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-3.400.000	-3.400.000
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-979.069</u>	<u>-2.047.118</u>	<u>950.000</u>	<u>-2.076.187</u>
Egenkapital 31/12 2021	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>243.410</u>	<u>950.000</u>	<u>1.243.410</u>



NOTER

1 SÆRLIGE POSTER

Under resultat af kapitalandele er indregnet kr. 1.236.807 vedrørende fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.