

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

**MCM GROUP APS**

**Tovesvej 20A.**

**2850 Nærum**

**CVR-nr. 39 41 62 04**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 1 / 6 2021

**Michael Nielsen**  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>   |      |
| Selskabsoplysninger  | 1    |
| Ledelsesberetning  | 2    |
| <b>Påtegninger</b>   |      |
| Ledespåtegning   | 3    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4    |
| <b>Årsregnskab</b>   |      |
| Anvendt regnskabspraksis   | 5-7  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020                                    | 8    |
| Balance pr. 31. december 2020  | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2020   | 11   |
| Noter  | 12   |

**Selskab**

MCM Group ApS  
Tovesvej 20A.  
2850 Nærum

CVR-nummer 39 41 62 04

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion**

Michael Nielsen

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

MCM Group ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med projekt- og ejendomsudvikling og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ejendommen er solgt i foråret 2021, hvorfor selskabet forventes likvideret i løbet af 2021.

Årsrapporten er som følge af den påtænkte lukning af selskabet aflagt efter realisationsprincippet.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for MCM Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 1. juni 2021

**I direktionen**

---

Michael Nielsen  
Direktør

## Til den daglige ledelse i MCM Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MCM Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 1. juni 2021

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor  
mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år, idet årsregnskabet er lagt efter realisationsprincippet som følge af at selskabet forventes likvideret i 2021.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter", "ejendomsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

Aktiver målt til realisationsværdier.

## PASSIVER

Gæld målt til realisationsværdier.

| <u>Note</u>                     | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE               | 5.836                 | 70.079                |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-100.856</u>       | <u>-105.657</u>       |
| RESULTAT FØR SKAT               | -95.020               | -35.578               |
| 1 Skat af årets resultat        | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| ÅRETS RESULTAT                  | <u><u>-95.020</u></u> | <u><u>-35.578</u></u> |

**Resultatdisponering**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                                       |                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Overført resultat                     | -95.020               | -35.578               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| ÅRETS RESULTAT                        | <u><u>-95.020</u></u> | <u><u>-35.578</u></u> |

| <u>Note</u>           | <u>31/12 2020</u>       | <u>31/12 2019</u>       |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Handelsejendomme      | <u>2.803.000</u>        | <u>2.872.070</u>        |
| VAREBEHOLDNINGER      | <u>2.803.000</u>        | <u>2.872.070</u>        |
| Andre tilgodehavender | <u>0</u>                | <u>17.500</u>           |
| TILGODEHAVENDER       | <u>0</u>                | <u>17.500</u>           |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER  | <u>0</u>                | <u>10.662</u>           |
| OMSÆTNINGSAKTIVER     | <u>2.803.000</u>        | <u>2.900.232</u>        |
| AKTIVER I ALT         | <u><u>2.803.000</u></u> | <u><u>2.900.232</u></u> |

| <u>Note</u>                              | <u>31/12 2020</u>       | <u>31/12 2019</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital                       | 50.000                  | 50.000                  |
| Overført resultat                        | -310.639                | -215.619                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <u><b>-260.639</b></u>  | <u><b>-165.619</b></u>  |
| <br>                                     |                         |                         |
| 1 Hensættelser til udskudt skat          | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>            | <u><b>0</b></u>         | <u><b>0</b></u>         |
| <br>                                     |                         |                         |
| Gæld til kreditinstitutter               | 1.951.604               | 1.928.340               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000                  | 15.000                  |
| 1 Skyldig selskabsskat                   | 0                       | 0                       |
| Anden gæld                               | <u>1.097.035</u>        | <u>1.122.511</u>        |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>   | <u><b>3.063.639</b></u> | <u><b>3.065.851</b></u> |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>          | <u><b>3.063.639</b></u> | <u><b>3.065.851</b></u> |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u><b>2.803.000</b></u> | <u><b>2.900.232</b></u> |
| <br>                                     |                         |                         |
| 2 Personaleomkostninger                  |                         |                         |
| 3 Eventualaktiver                        |                         |                         |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                         |                         |

|                                       | <u>Virksom-<br/>hedskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået<br/>udbytte</u> | <u>I alt</u>    |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2019              | 50.000                          | -180.041                     | 0                            | -130.041        |
| Overført via<br>resultatdisponeringen | <u>0</u>                        | <u>-35.578</u>               | <u>0</u>                     | <u>-35.578</u>  |
| Egenkapital pr. 1/1 2020              | 50.000                          | -215.619                     | 0                            | -165.619        |
| Overført via<br>resultatdisponeringen | <u>0</u>                        | <u>-95.020</u>               | <u>0</u>                     | <u>-95.020</u>  |
| Egenkapital pr. 31/12 2020            | <u>50.000</u>                   | <u>-310.639</u>              | <u>0</u>                     | <u>-260.639</u> |

1 Selskabsskat og udskudt skat

|                            | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resul-<br/>tatopgørelsen</u> | <u>2019</u>     |
|----------------------------|---------------------|---------------------|--|-----------------|
| Saldo pr. 1/1 2020         | 0                   | 0                   |  |                 |
| Betalt vedr. tidligere år  | 0                   |                     |  |                 |
| Skat af årets resultat     | <u>0</u>            | <u>0</u>            | <u>0</u>                               | <u>0</u>        |
| SKYLDIG PR. 31/12 2020     | <u><u>0</u></u>     | <u><u>0</u></u>     |  |                 |
| <br>SKAT AF ÅRETS RESULTAT |                     |                     | <u><u>0</u></u>                        | <u><u>0</u></u> |

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover selskabets direktør, som har været ulønnet.

3 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 53.145.

4 Pantsætninger og  
sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 2.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 2.803.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Nielsen

### Direktør

På vegne af: MCM Group ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-984359255946

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-06-01 10:27:44Z

NEM ID 

## Simon Morthorst

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-06-01 10:28:32Z

NEM ID 

## Michael Nielsen

### Dirigent

På vegne af: MCM Group ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-984359255946

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-06-01 10:33:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: I51PY-X85F1-EBNT4-P584E-ATGTN-XZZU2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>