

Odense Boligudlejning ApS

Abels Allé 29
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2020

Peter Willemoes
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Odense Boligudlejning ApS
Abels Allé 29
5250 Odense SV

CVR-nr: 39415399
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Odense Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 20/05/2020

Direktion

Nikolaj Vesten Rasmussen

Peter Willemoes Dinsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af boliger samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøns.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 66.827, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på DKK 18.812.

Fravalg af revision Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		46.550	
Eksterne omkostninger		-54.574	-2.545
Bruttoresultat		-8.024	-2.545
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.000	
Resultat af ordinær primær drift		-10.024	-2.545
Øvrige finansielle omkostninger		-73.236	
Ordinært resultat før skat		-83.260	-2.545
Skat af årets resultat		16.434	560
Årets resultat		-66.826	-1.985
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-66.826	-1.985
I alt		-66.826	-1.985

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.883.789	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.883.789	
Anlægsaktiver i alt		1.883.789	
Tilgodehavende skat		16.994	560
Tilgodehavender i alt		16.994	560
Likvide beholdninger		10.715	50.000
Omsætningsaktiver i alt		27.709	50.560
Aktiver i alt		1.911.498	50.560

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-68.812	-1.985
Egenkapital i alt		-18.812	48.015
Gæld til realkreditinstitutter		701.454	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		701.454	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.228.856	2.545
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.228.856	2.545
Gældsforpligtelser i alt		1.930.310	2.545
Passiver i alt		1.911.498	50.560

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret