

Engtoftegård ApS

Vestre Gade 32

2605 Brøndby

CVR-nr. 39 41 34 26

Årsrapport for 2022

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. marts 2023

Ilan Vilandt Shabtai
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Engtoftegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 15. marts 2023

Direktion

Ilan Vilandt Shabtai

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Engtoftegård ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Engtoftegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 15. marts 2023

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35467

Selskabsoplysninger

Selskabet

Engtoftegård ApS
Vestre Gade 32
2605 Brøndby

CVR-nr.: 39 41 34 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 15. marts 2018

Hjemsted: Brøndby

Direktion

Ilan Vilandt Shabtai

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Kingsvej 3
2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive restaurations- og cateringvirksomhed, samt efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.346.916, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.389.871.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engtoftegård ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		6.384.037	4.724.286
Personaleomkostninger	2	-4.335.414	-3.447.473
Resultat før af- og nedskrivninger		2.048.623	1.276.813
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-272.883	-226.862
Resultat før finansielle poster		1.775.740	1.049.951
Finansielle omkostninger	3	-24.611	-16.509
Resultat før skat		1.751.129	1.033.442
Skat af årets resultat	4	-404.213	-232.981
Årets resultat		1.346.916	800.461
Foreslået udbytte		1.200.000	0
Ekstraordinært udbytte		114.200	113.000
Overført resultat		32.716	687.461
		1.346.916	800.461

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	511.300	559.472
Materielle anlægsaktiver		<u>511.300</u>	<u>559.472</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>511.300</u>	<u>559.472</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.608	11.320
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	173.563
Andre tilgodehavender		13.096	830.564
Tilgodehavender		<u>67.704</u>	<u>1.015.447</u>
Likvide beholdninger		<u>3.343.503</u>	<u>1.875.463</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.411.207</u>	<u>2.890.910</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.922.507</u></u>	<u><u>3.450.382</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.139.871	1.107.155
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	0
Egenkapital		2.389.871	1.157.155
Hensættelse til udskudt skat		0	8.001
Hensatte forpligtelser i alt		0	8.001
Leverandører af varer og tjenesteydelser		326.876	252.166
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.957	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		412.214	244.530
Anden gæld		767.589	1.788.530
Kortfristede gældsforpligtelser		1.532.636	2.285.226
Gældsforpligtelser i alt		1.532.636	2.285.226
Passiver i alt		3.922.507	3.450.382

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.107.155	0	0	1.157.155
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	114.200	114.200
Årets resultat	0	32.716	1.200.000	-114.200	1.118.516
Egenkapital 31. december 2022	50.000	1.139.871	1.200.000	0	2.389.871

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Andre driftsindtægter		
Kompensation som følge af coronavirus / covid 19	0	1.049.136
	0	1.049.136
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.102.340	3.272.761
Pensionsforsikringer	92.650	62.604
Andre omkostninger til social sikring	84.794	66.436
Andre personaleomkostninger	55.630	45.672
	4.335.414	3.447.473
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	16	8
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	24.611	16.509
	24.611	16.509
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	412.214	244.530
Årets udskudte skat	-8.001	-11.549
	404.213	232.981

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	1.305.313
Tilgang i årets løb	224.711
Kostpris 31. december 2022	1.530.024
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	745.841
Årets afskrivninger	272.883
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.018.724
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	511.300

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:
Restleasing 20 mdr. af kr. 2.524 i alt kr. 50.480.

Selskabet har indgået forpagtningsaftale vedrørende Restaurant Engtoftegård ApS. Aftalen kan opsiges med 1 måneds varsel. Den årlige forpagtningsudgift udgør 300 tkr.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vilandt Shabtai Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har som sikkerhed overfor ejer af restauranten stillet en anfordringsgaranti på 150.000 kr. jf. forpagtningsaftalen.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har ikke herudover foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilan Vilandt Shabtai

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ilan Vilandt Shabtai

direktør

ID: 0bb9bbd2-1aa7-499a-b00c-376d75e0b5cd

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2023 kl.: 11:32:04

Underskrevet med MitID



Martin Santino Lo Turco

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor

ID: 44732704

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2023 kl.: 12:31:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

Ilan Vilandt Shabtai

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ilan Vilandt Shabtai

dirigent

ID: 0bb9bbd2-1aa7-499a-b00c-376d75e0b5cd

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2023 kl.: 21:32:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bd8a8dSMUts249608525

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.