

**Engtoftegård ApS**

**Vestre Gade 32**

**2605 Brøndby**

**CVR-nr. 39 41 34 26**

**Årsrapport for perioden  
15. marts til 31. december 2018  
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. marts 2019

---

Ilan Vilandt Shabtai  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 15. marts - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. marts - 31. december 2018 for Engtoftegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. marts - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 18. marts 2019

### **Direktion**

Benny Einar Staun Rungsted    Ilan Vilandt Shabtai

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Engtoftegård ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Engtoftegård ApS for regnskabsåret 15. marts - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 18. marts 2019

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Engtoftegård ApS  
Vestre Gade 32  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 39 41 34 26

Regnskabsperiode: 15. marts - 31. december 2018

Stiftet: 15. marts 2018

Hjemsted: Brøndby

### **Direktion**

Benny Einar Staun Rungsted  
Ilan Vilandt Shabtai

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive restaurations- og cateringvirksomhed, samt efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 168.172, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 58.609.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der er negativt resultat og ringe likviditetsgrad på grund af underskud i opstartsåret, men der forventes ingen problemer med fortsat bankkredit. Ligeledes er der positive forventninger til fremtidig ordinær drift, som forventes at reetablere egenkapitalen i kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engtoftegård ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 15. marts - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.038.518</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.089.603</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-51.085</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-100.333</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-151.418</b>
Finansielle omkostninger		<u>-16.754</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-168.172</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-168.172</u></u></b>
Overført resultat		<u>-168.172</u>
		<b><u><u>-168.172</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>902.989</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>902.989</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>902.989</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>89.800</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>89.800</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>10.695</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>10.695</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>37.207</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>137.702</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.040.691</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		8.609
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>58.609</b></u>
Banker		211.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		338.214
Anden gæld		432.578
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>982.082</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>982.082</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.040.691</b></u></u>
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Noter til årsrapporten

	2018
	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	2.019.926
Andre omkostninger til social sikring	36.724
Andre personaleomkostninger	32.953
	<b>2.089.603</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 15. marts 2018	0
Tilgang i årets løb	1.003.322
Kostpris 31. december 2018	<u>1.003.322</u>
Af- og nedskrivninger 15. marts 2018	0
Årets afskrivninger	100.333
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>100.333</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>902.989</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 15. marts 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-168.172	-168.172
Tilskud fra koncern	0	176.781	176.781
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>8.609</b>	<b>58.609</b>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået forpagtningsaftale vedrørende Restaurant Engtoftegård ApS. Aftalen er uopsigelig frem til 1. april 2019. Herefter kan aftalen opsiges med 1 måneds varsel. Den årlige forpagtningsudgift udgør 300 tkr.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Staun Rungsted Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har som sikkerhed overfor ejer af restauranten stillet en anfordringsgaranti på 150.000 kr. jf. forpagtningsaftalen.

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ilan Vilandt Shabtai

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-111851970123  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2019 kl.: 15:23:57  
Underskrevet med NemID

## Benny Einar Staun Rungsted

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-855079285402  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2019 kl.: 14:58:27  
Underskrevet med NemID

## Martin Santino Lo Turco

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 44732704  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2019 kl.: 15:10:09  
Underskrevet med NemID

## Ilan Vilandt Shabtai

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-111851970123  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2019 kl.: 15:44:43  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).