

# **Frida HoldCo ApS**

Stationsparken 26

DK-2600 Glostrup

CVR-nr. 39412233

## **Årsrapport for 2021**

1. januar – 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

Dirigent

Louise Rosendahl Henriksen

# Indholdsfortegnelse

Side

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger.....                        | 3  |
| Ledelsesberetning.....                          | 4  |
| Ledespåtegning.....                             | 5  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 6  |
| Resultatopgørelse 1. januar – 31. december..... | 9  |
| Balance pr. 31. december.....                   | 10 |
| Noter til årsrapporten.....                     | 12 |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frida HoldCo ApS  
Stationsparken 26  
DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 39412233

Regnskabsår: 1. januar 2021 – 31. december 2021

Hjemmestedskommune: Glostrup

### Bestyrelse

Kim Bruhn-Petersen, formand  
Ole Peter Rasmussen  
Åge Vind  
Lars Holtug

### Direktion

Brian Malmros Jeppesen

### Datterselskaber

Frida Forsikring Agentur A/S, Glostrup

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
DK-2900 Hellerup

### Bank

Danske Bank

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering i aktier, obligationer eller på anden vis investere direkte eller indirekte i erhvervsvirksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabet ejer hele selskabskapitalen i Frida Forsikring Agentur A/S, samt yder udlån af efterstillet kapital til Domus Forsikring A/S. Aktiviteterne forløber i henhold til de lagte planer.

Der har i regnskabsåret været et højt aktivitetsniveau på boligmarkedet. Det er ledelsens forventning at aktivitetsniveauet på boligmarkedet i 2022 vil udvise et lavere aktivitetsniveau end 2021.

Årets resultat udgør 24.636.015 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Frida HoldCo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 30. juni 2022

### Direktion

Brian Malmros Jeppesen  
Adm. Direktør (CEO)

### Bestyrelse

Kim Bruhn-Petersen  
Formand

Ole Peter Rasmussen

Åge Vind

Lars Holtug

## ***Den uafhængige revisors revisionspåtegning***

Til kapitalejerne i Frida HoldCo ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Frida HoldCo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Rolf Larssen

statsautoriseret revisor

mne24822

Stefan Vastrup

statsautoriseret revisor

mne32126



## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

|   | <u>Note</u> | 2021              |   | 2020              |
|---|-------------|-------------------|---|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | -           | 108.036           | - | 93.941            |
| Personaleomkostninger                                 | 1           | 0                 |   | 0                 |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | -           | <b>108.036</b>    | - | <b>93.941</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 30.000.000        |   | 20.000.000        |
| Andre finansielle indtægter                           |             | 2.150.000         |   | 1.956.250         |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -           | 8.918.867         | - | 9.204.406         |
| <b>Finansielle poster i alt</b>                       |             | <b>23.231.133</b> |   | <b>12.751.844</b> |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>23.123.097</b> |   | <b>12.657.903</b> |
| Skat af årets resultat                                | -           | 1.512.918         | - | 1.615.261         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b>24.636.015</b> |   | <b>14.273.164</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |             |                   |   |                   |
| Disponeret fra overført resultat                      |             | 24.636.015        |   | 14.273.164        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               |             | <b>24.636.015</b> |   | <b>14.273.164</b> |

## Balance pr. 31. december

| Aktiver  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                   | 3    | 160.000.000        | 160.000.000        |
| Ansvarlig lånekapital                                      |      | 60.000.000         | 55.000.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                     |      | <b>220.000.000</b> | <b>215.000.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                 |      | <b>220.000.000</b> | <b>215.000.000</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                   |      |                    |                    |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder - selskabsskat |      | 3.168.678          | 2.210.629          |
| Periodeafgrænsningsposter                                  |      | 537.500            | 24.300             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                               |      | <b>3.706.178</b>   | <b>2.234.929</b>   |
| Likvide beholdninger                                       |      | 2.430.554          | 81.800             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                             |      | <b>6.136.732</b>   | <b>2.316.729</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                                       |      | <b>226.136.732</b> | <b>217.316.729</b> |

## Balance pr. 31. december

| Passiver                                       | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital                                | 4    | 3.000.000          | 3.000.000          |
| Overkurs ved emission                          |      | 88.000.000         | 88.000.000         |
| Overført resultat                              | 5    | 20.795.799         | 1.159.784          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       |      | <b>111.795.799</b> | <b>92.159.784</b>  |
| Gældsforpligtigelser                           | 6    | 86.545.455         | 92.727.273         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              |      | 20.054.174         | 30.194.943         |
| Selskabsskat                                   |      | 5.261.960          | 2.210.629          |
| Periodeafgrænsningsposter                      |      | 2.479.344          | 24.100             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b> |      | <b>114.340.933</b> | <b>125.156.945</b> |
| <b>Gældsforpligtigelser i alt</b>              |      | <b>114.340.933</b> | <b>125.156.945</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          |      | <b>226.136.732</b> | <b>217.316.729</b> |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7    |                    |                    |

## Noter til årsrapporten

|   |                  | 2021               | 2020                  |   |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|---|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |                  |                    |                       |   |
| Lønninger og gager  |                  | 0                  | 0                     |   |
|   |                  | <b>0</b>           | <b>0</b>              |   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                  |                  | 0                  | 0                     |   |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                       |                  |                    |                       |   |
| Andre finansielle omkostninger  |                  | 8.918.867          | 9.204.406             |   |
|   |                  | <b>8.918.867</b>   | <b>9.204.406</b>      |   |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                              |                  |                    |                       |   |
| Kostpris 1. januar  |                  | 160.000.000        | 160.000.000           |   |
| Tilgang i årets løb   |                  | 0                  | 0                     |   |
| <b>Kostpris 31. december</b>  |                  | <b>160.000.000</b> | <b>160.000.000</b>    |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                       |                  | <b>160.000.000</b> | <b>160.000.000</b>    |   |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                  |                    |                       |   |
| <b>Selskab</b>  | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Regnskabsmæssig værdi hos Frida HoldCo ApS</b> |
| Frida Forsikring Agentur A/S  | 100%             | 19.778.231         | 16.490.392            | 160.000.000                                       |
| <b>4. Selskabskapital</b>   |                  |                    | <b>2021</b>           | <b>2020</b>                                       |
| Selskabskapital 1. Januar   |                  |                    | 3.000.000             | 3.000.000   |
| Kapitaludvidelse  |                  |                    | 0                     | 0   |
|   |                  |                    | <b>3.000.000</b>      | <b>3.000.000</b>                                  |

|                                  |  |                   |                  |
|----------------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>5. Overført resultat</b>      |  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
| Overført resultat 1. Januar      |  | 1.159.784         | - 3.113.380      |
| Årets resultat                   |  | 24.636.015        | 14.273.164       |
| Udbetalt udbytte, ekstraordinært |  | - 5.000.000       | -10.000.000      |
|                                  |  | <b>20.795.799</b> | <b>1.159.784</b> |

## 6. Gældsforpligtigelser

|                          | <b>Afdrag 2022</b> | <b>Restgæld efter 5 år</b> | <b>Gæld 31/12-2021</b> | <b>Gæld 31/12-2020</b> |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til andre långivere | 6.181.818          | 0                          | 86.545.455             | 92.727.273             |
|                          | <b>6.181.818</b>   | <b>0</b>                   | <b>86.545.455</b>      | <b>92.727.273</b>      |

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Det er selskabets andet regnskabsår.

Årsrapporten opgøres i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Afregningen sker pr. afregningsdatoen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Finansielle aktiver og forpligtigelser måles dog til dagsværdi ved første indregning. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis fortsat**

### **Resultatopgørelsen**

#### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen.

#### *Bruttoresultat*

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### *Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

#### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### *Skat*

Skat, som består af årets aktuelle skatter og periodens forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen som skat af periodens resultat med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteaktiver, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af den skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### **Balancen**

#### *Kapitalandele i datterselskaber*

Kapitalandele i virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### *Finansielle gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.