



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

UniqueRoom A/S

Amager Strandvej 110 A, st., 2300 København S

CVR-nr. 39 41 11 48

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. september 2020.

Nicolai Wendelin Højgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for UniqueRoom A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 11. september 2020

Direktion

Nicolai Wendelin Højgaard

Bestyrelse

Michael Mosegaard Dyreholt

Nicolai Wendelin Højgaard

Jan Axelsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i UniqueRoom A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for UniqueRoom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. september 2020

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen

statsautoriseret revisor
mne21443



Selskabsoplysninger

Selskabet	UniqueRoom A/S Amager Strandvej 110 A, st. 2300 København S
	CVR-nr.: 39 41 11 48
	Stiftet: 13. marts 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Mosegaard Dyreholt Nicolai Wendelin Højgaard Jan Axelsen
Direktion	Nicolai Wendelin Højgaard
Revisor	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med interiørvarer og hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 379 t.kr. mod 166 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Bortset fra nedenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke sel-skabets finansielle stilling.

På baggrund af den store usikkerhed, COVID-19 har skabt, og usikkerheden om situationens varighed er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en rimelig vurdering af de økonomiske konsekvenser af COVID-19. Det er på samme baggrund ikke muligt at udtrykke en tilstrækkelig sikker forventning til omsætning og resultat før skat. Det vurderes dog, at COVID-19 ikke får en væsentlig indvirkning på den forventede omsætning og resultat for det kommende år, da virksomheden ikke er ramt af nedlukning i samme grad, som visse andre virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UniqueRoom A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 t.kr.
Bruttofortjeneste	1.003.735	331
1 Personaleomkostninger	-350.745	-50
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-155.955	-71
Driftsresultat	497.035	210
Andre finansielle indtægter	477	0
Øvrige finansielle omkostninger	-5.401	-2
Resultat før skat	492.111	208
2 Skat af årets resultat	-112.926	-42
Årets resultat	379.185	166
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	379.185	166
Disponeret i alt	379.185	166



Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Goodwill	60.000	80
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>	<u>80</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	641.979	488
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>641.979</u>	<u>488</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>701.979</u>	<u>568</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	514.932	128
	Varebeholdninger i alt	<u>514.932</u>	<u>128</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	429.692	143
	Andre tilgodehavender	7.500	19
	Periodeafgrænsningsposter	0	5
	Tilgodehavender i alt	<u>437.192</u>	<u>167</u>
	Likvide beholdninger	<u>78.010</u>	<u>59</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.030.134</u>	<u>354</u>
	Aktiver i alt	<u>1.732.113</u>	<u>922</u>



Balance 31. december

	2019	2018
Note	kr.	t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500
5 Overført resultat	597.753	219
Egenkapital i alt	1.097.753	719
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	19.600	11
Hensatte forpligtelser i alt	19.600	11
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser	210.659	82
Selskabsskat	104.478	39
Anden gæld	299.623	69
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	614.760	192
Gældsforpligtelser i alt	614.760	192
Passiver i alt	1.732.113	922
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		



Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	343.250	49
Andre omkostninger til social sikring	5.496	1
Personalemkostninger i øvrigt	1.999	0
	<u>350.745</u>	<u>50</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	104.478	42
Årets regulering af udskudt skat	8.448	0
	<u>112.926</u>	<u>42</u>
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
3. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2019	100.000	100
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>100.000</u>	<u>100</u>
Kostpris 31. december 2019		
Afskrivninger 1. januar 2019	-20.000	0
Årets afskrivninger	-20.000	-20
	<u>-40.000</u>	<u>-20</u>
Afskrivninger 31. december 2019		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>60.000</u>	<u>80</u>



Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019	538.324	467
Tilgang i årets løb	290.710	72
Kostpris 31. december 2019	829.034	539
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-51.100	0
Årets afskrivninger	-135.955	-51
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-187.055	-51
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	641.979	488
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	218.568	53
Årets overførte overskud eller underskud	379.185	166
	597.753	219
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		t.kr.
Leasingforpligtelser		104
Eventualforpligtelser i alt		104

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nicolai Wendelin Højgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-493266951376
Dato for underskrift: 11-09-2020
Underskrevet med NemID

Nicolai Wendelin Højgaard

Som Direktion NEM ID
PID: 9208-2002-2-493266951376
Dato for underskrift: 11-09-2020
Underskrevet med NemID

Michael Carrelo Mosegaard Dyreholt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-063514827308
Dato for underskrift: 11-09-2020
Underskrevet med NemID

Jan Axelsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-784677924713
Dato for underskrift: 14-09-2020
Underskrevet med NemID

Bent Pallesen

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 1111162090734
Dato for underskrift: 14-09-2020
Underskrevet med NemID

Nicolai Wendelin Højgaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-493266951376
Dato for underskrift: 14-09-2020
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e05b9bbaWww240519307