

Arberg Invest ApS

**Vestre Alle 11
7430 Ikast**

CVR-nr. 39 40 90 46

ÅRSRAPPORT

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 4 / 3 2024

Kurt Arberg Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Arberg Invest ApS.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 4 / 3 2024

Direktion

Kurt Arberg Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i Arberg Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Arberg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 4 / 3 2024

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arberg Invest ApS
Vestre Alle 11
7430 Ikast

Telefon: 97 25 18 80
E-mail: kurt-arberg@outlook.dk

CVR-nr.: 39 40 90 46
Stiftet: 2. marts 2018
Kommune: Ikast-Brande
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kurt Arberg Nielsen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Jan Heesgaard, statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et investeringsselskab.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2023	2022 kr. 1.000
Lejeindtægter af investeringsejendomme	0	25
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	0	-2
Andre eksterne omkostninger	-25.866	-43
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	-25.866	-20
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-179
DRIFTSRESULTAT	-25.866	-199
1 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	127.041	52
2 Andre finansielle indtægter	11	0
3 Andre finansielle omkostninger	-1.420	-290
RESULTAT FØR SKAT	99.766	-437
4 Skat af årets resultat	-22.066	56
ÅRETS RESULTAT	77.700	-381
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
Overført resultat	-44.300	-499
DISPONERET I ALT	77.700	-381

Balance 31. december
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.478.857	1.373
Andre værdipapirer og kapitalandele, unoterede.....	1.700	2
Finansielle anlægsaktiver	1.480.557	1.375
ANLÆGSAKTIVER	1.480.557	1.375
Andre tilgodehavender	0	1
Tilgodehavender	0	1
Likvide beholdninger	224.335	381
OMSÆTNINGSAKTIVER	224.335	382
AKTIVER	1.704.892	1.757

Balance 31. december

PASSIVER

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat.....	1.511.309	1.555
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
EGENKAPITAL.....	1.683.309	1.723
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.591	18
5 Selskabsskat.....	16	14
Anden gæld.....	0	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	976	1
Kortfristede gældsforpligtelser	21.583	34
GÆLDSFORPLIGTELSE	21.583	34
PASSIVER	1.704.892	1.757

6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Overført resultat, primo	1.555.609	2.054
Årets resultat.....	77.700	-381
Foreslået udbytte	-122.000	-118
Overført resultat ultimo.....	1.511.309	1.555
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	117.800	114
Foreslået udbytte	122.000	118
Udloddet udbytte	-117.800	-114
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	118
EGENKAPITAL.....	1.683.309	1.723

Noter

	2023	2022 kr. 1.000
1 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		
Udbytter, anlægsaktiver.....	53.435	52
Kursgevinster, anlægsaktiver, realiseret.....	30.972	0
Værdiregulering, finansielle anlægsaktiver.....	42.634	0
	127.041	52
2 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	11	0
	11	0
3 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	0	2
Gebyrer mv.....	828	0
Kurstab, anlægsaktiver	0	19
Værdiregulering, finansielle anlægsaktiver.....	0	268
Renter, ej skattemæssigt fradrag.....	2	0
Tillæg til selskabsskat.....	590	1
	1.420	290
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	22.066	29
Regulering af udskudt skat	0	-85
	22.066	-56
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	13.174	32
Udbytteskat.....	-10.050	-11
Skat af årets resultat.....	22.066	29
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-13.174	-32
Betalt ordinær acontoskat.....	-12.000	-4
	16	14

Noter

6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdien af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked udgør ultimo t.kr. 1.479. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 43, som urealiseret gevinst.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Arberg Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Arberg Nielsen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 28806356-fd62-44fa-8171-17102700cf89

IP: 2.109.xxx.xxx

2024-03-04 14:06:34 UTC



Kurt Arberg Nielsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 28806356-fd62-44fa-8171-17102700cf89

IP: 2.109.xxx.xxx

2024-03-04 14:06:34 UTC



Jan Heesgaard

BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning

Serienummer: 05596c88-d012-40b3-95a8-291bd6a760e0

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-03-04 14:12:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**