

## Årsrapport for 2023

---

Illit Mikisuaq ApS  
Eqalugalinguit 79, 3905 Nuussuaq  
CVR-nr. 39 40 50 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21. maj 2024

---

Bjarne Glindtborg Graversen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Illit Mikisuaq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 20. maj 2024

### **Direktion**

Michael Qvistgaard

Bjarne Glindtberg Graversen

Nicolaj Glindtberg Graversen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Illit Mikisuaq ApS  
Eqalugalinguit 79  
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 39 40 50 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 14. februar 2018

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Sermersooq

### Direktion

Michael Qvistgaard  
Bjarne Glindtborg Graversen  
Nicolaj Glindtborg Graversen

### Pengeinstitut

BankNordik

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 29.235, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 203.397.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Illit Mikisuarag ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og låneomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>300.070</b>	<b>129.053</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-86.460</u>	<u>-31.554</u>
Finansielle indtægter		116	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-185.141</u>	<u>-12.266</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.585</b>	<b>85.233</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-57.820</u>	<u>-10.773</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-29.235</u></b>	<b><u>74.460</u></b>
Overført resultat		<u>-29.235</u>	<u>74.460</u>
		<b><u>-29.235</u></b>	<b><u>74.460</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>5.813.394</u>	<u>1.517.229</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.813.394</u></b>	<b><u>1.517.229</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.813.394</u></b>	<b><u>1.517.229</u></b>
Selskabsskat		11.448	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>770</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>12.218</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>111.887</u></b>	<b><u>10.163</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>124.105</u></b>	<b><u>10.163</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>5.937.499</u></u></b>	<b><u><u>1.527.392</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		78.397	107.632
<b>Egenkapital</b>		<b><u>203.397</u></b>	<b><u>232.632</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		70.384	12.543
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>70.384</u></b>	<b><u>12.543</u></b>
Banker		2.279.662	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.039.765	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.319.427</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		32.000	0
Banker		108.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.000	0
Selskabsskat		0	11.469
Anden gæld		1.181.291	1.270.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.344.291</u></b>	<b><u>1.282.217</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.663.718</u></b>	<b><u>1.282.217</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.937.499</u></b>	<b><u>1.527.392</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	107.632	232.632
Årets resultat	0	-29.235	-29.235
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>78.397</u></b>	<b><u>203.397</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>86.460</u>	<u>31.554</u>
	<b><u>86.460</u></b>	<b><u>31.554</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>185.141</u>	<u>12.266</u>
	<b><u>185.141</u></b>	<b><u>12.266</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	46.061	10.773
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>11.759</u>	<u>0</u>
	<b><u>57.820</u></b>	<b><u>10.773</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		1.577.708
Tilgang i årets løb		<u>4.382.625</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>5.960.333</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		60.479
Årets afskrivninger		<u>86.460</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>146.939</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>5.813.394</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.225, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 4.328.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.473 til sikkerhed for bankgæld, der giver pant i ovenstående bygninger.		