

# Illit Mikisuaq ApS

Eqalugalinnuit 79,

3905 Nuussuaq

CVR-nr. 39405008

## Årsrapport for 2022

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-04-2023

---

Nicolaj Glindtberg Graversen  
Dirigent

**Illit Mikisuaq ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**Illit Mikisuaq ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Illit Mikisuaq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sermersooq, den 05-04-2023

### **Direktion**

Nikolaj Glindtborg Graversen  
Direktør

Bjarne Glindtborg Graversen  
Direktør

Michael Qvistgaard  
Direktør

## Illit Mikisuaq ApS

### Virksomhedsoplysninger

#### Virksomheden

Illit Mikisuaq ApS  
Eqalugalinnuit 79,  
3905 Nuussuaq

E-mail

8nw@codan.dk

CVR-nr.

39405008

Stiftelsesdato

14-02-2018

Hjemsted

Sermersooq

Regnskabsår

01-01-2022 - 31-12-2022

#### Direktion

Nikolaj Glindtborg Graversen, Direktør  
Bjarne Glindtborg Graversen, Direktør  
Michael Qvistgaard, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 74.460, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.527.392, og en egenkapital på kr. 232.632.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Illit Mikisuaq ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 %

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Illit Mikisuaq ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>129.053</b>	<b>105.934</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-31.554	-28.925
<b>Driftsresultat</b>		<b>97.499</b>	<b>77.009</b>
Finansielle omkostninger	1	-12.266	-11.986
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.233</b>	<b>65.023</b>
Skat af årets resultat	2	-10.773	-18.635
<b>Årets resultat</b>		<b>74.460</b>	<b>46.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		74.460	46.388
<b>Resultatdisponering</b>		<b>74.460</b>	<b>46.388</b>

Illit Mikisuaq ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.517.229	1.548.783
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.517.229</b>	<b>1.548.783</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.517.229</b>	<b>1.548.783</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.163</b>	<b>24.079</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.163</b>	<b>24.079</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.527.392</b>	<b>1.572.862</b>

Illit Mikisuaq ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		107.632	33.172
<b>Egenkapital</b>		<b>232.632</b>	<b>158.172</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	12.543	13.239
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>12.543</b>	<b>13.239</b>
Gæld til Illit Forsikringit Agentur		1.270.748	1.396.055
Selskabsskat		11.469	5.396
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.282.217</b>	<b>1.401.451</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.282.217</b>	<b>1.401.451</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.527.392</b>	<b>1.572.862</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Illit Mikisuaq ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2022	125.000	33.172	158.172
Årets resultat		74.460	74.460
<b>Egenkapital 31-12-2022</b>	<b>125.000</b>	<b>107.632</b>	<b>232.632</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger	12.266	11.986
	<b>12.266</b>	<b>11.986</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	11.469	5.396
Regulering af udskudt skat	-696	13.239
	<b>10.773</b>	<b>18.635</b>
<b>3. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat	12.543	13.239
<b>Saldo ultimo</b>	<b>12.543</b>	<b>13.239</b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicolaj Glindtborg Graversen

Dirigent

Serienummer: b7744cb1-88c3-4ed8-b74d-850fc66984ae

IP: 195.245.xxx.xxx

2023-04-05 10:54:39 UTC



## Nicolaj Glindtborg Graversen

Direktør

Serienummer: b7744cb1-88c3-4ed8-b74d-850fc66984ae

IP: 195.245.xxx.xxx

2023-04-05 10:55:52 UTC



## Michael Qvistgaard

Illit Mikisuaq Aps CVR: 39405008

Direktør

Serienummer: 79e8f567-abe1-4910-aa91-45f443a26aac

IP: 195.245.xxx.xxx

2023-04-05 11:01:41 UTC



## Bjarne Glindtborg Graversen

Illit Mikisuaq Aps CVR: 39405008

Direktør

Serienummer: 8beb96c1-7a8e-47f8-91ca-e0ea7fe0b700

IP: 195.245.xxx.xxx

2023-04-07 07:13:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8AM2U-Q25NE-7JDS2-HXZVJ-PK3YM-5134E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>