

Sofienlyst ApS

Skolegade 7, 1. th

8000 Aarhus C

CVR-nr. 39 40 49 90

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14. februar 2020

Claus Henrik Juhl
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 12. marts 2018 - 31. august 2019	8
Balance pr. 31. august 2019	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. marts 2018 - 31. august 2019 for Sofienlyst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. marts 2018 - 31. august 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. februar 2020

Direktion

Claus Henrik Juhl
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Sofienlyst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sofienlyst ApS for regnskabsåret 12. marts 2018 - 31. august 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. februar 2020

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34546

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sofienlyst ApS
Skolegade 7, 1. th
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 39 40 49 90

Regnskabsperiode: 12. marts 2018 - 31. august 2019

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Claus Henrik Juhl, direktør

Revisor

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Langhøjvej 1
8381 Tilst

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje, opføre, sælge og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 1.039.519, og selskabets balance pr. 31. august 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 989.519.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har lidt kapitaltab og skal, efter selskabslovens § 119, iværksætte tiltag for at reetablere selskabets kapital.

Kapitaltabet kan primært henføres til finansieringsomkostninger til opførelse af igangværende byggeprojekt opført under varebeholdninger. Ledelsen forventer at kapitalen vil blive reetableret i forbindelse med et senere salg af projektet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sofienlyst ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Varebeholdninger

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 12. marts 2018 - 31. august 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Bruttotab		-238.574
Finansielle omkostninger	1	<u>-800.945</u>
Resultat før skat		-1.039.519
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-1.039.519</u></u>
Overført resultat		<u>-1.039.519</u>
		<u><u>-1.039.519</u></u>

Balance pr. 31. august 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver		
Varer under fremstilling		<u>7.552.620</u>
Varebeholdninger		<u>7.552.620</u>
Andre tilgodehavender		<u>4.796</u>
Tilgodehavender		<u>4.796</u>
Likvide beholdninger		<u>2.184</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.559.600</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.559.600</u></u>

Balance pr. 31. august 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-1.039.519</u>
Egenkapital	2	<u>-989.519</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til associerede virksomheder		15.483
Anden gæld		<u>8.523.636</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.549.119</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.549.119</u>
Passiver i alt		<u><u>7.559.600</u></u>
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

Noter

	<u>2018/19</u>
	kr.
1 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	30.282
Andre finansielle omkostninger	<u>770.663</u>
	<u>800.945</u>

2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 12. marts 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-1.039.519	-1.039.519
Egenkapital 31. august 2019	<u>50.000</u>	<u>-1.039.519</u>	<u>-989.519</u>

3 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. august 2019.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31 august 2019.