

Sydejendomme IVS

Adelvadvej 3
6240 Løgumkloster

Årsrapport
9. marts 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2019

michael streicher
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sydejendomme IVS
Adelvadvej 3
6240 Løgumkloster

CVR-nr: 39404982

Regnskabsår: 09/03/2018 - 31/12/2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måle til dagsværdien af det aftalte vederlag for udførte tømrerarbejder ekskl. Moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter og omkostninger ved udlejning af grunde og bygninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame , administration , lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Året skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivningerf.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier :

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-40% |

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostningen i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller –omkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver.

Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregninger af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefor som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som tilsvarende materielle

Resultatopgørelse 9. mar. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. |
|--|------|----------------|
| Nettoomsætning | | 0 |
| Eksterne omkostninger | | 25.299 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -25.299 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | -25.299 |
| Ordinært resultat før skat | | -25.299 |
| Årets resultat | | -25.299 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -25.299 |
| I alt | | -25.299 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. |
|---|------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 65.995 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 65.995 |
| Anlægsaktiver i alt | | 65.995 |
| Andre tilgodehavender | | 40.528 |
| Tilgodehavender i alt | | 40.528 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 40.528 |
| Aktiver i alt | | 106.523 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. |
|--|------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 1 |
| Overført resultat | | -25.299 |
| Egenkapital i alt | | -25.298 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 131.821 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 131.821 |
| Passiver i alt | | 106.523 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2018 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |
| der er ingen ansatte | |