

MG 8A ApS

Hovedvagtsgade 8 4
1103 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/03/2020

Søren Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MG 8A ApS
Hovedvagtsgade 8 4
1103 København K

e-mailadresse: soren@firstgroup.dk

CVR-nr: 39404761

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder med fast ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 114.450, og selskabet balance pr. 31. december 2019 udviser et egenkapital på DKK 172.316.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom er optaget til kostpris.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er væsentlige for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af ydelser indregnes nettoomsætningen, når ydelserne er leveret. Avance ved salg af ejendomme indregnes, når der forligger en for begge parter bindende aftale om salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder drifts- og administrationsomkostninger samt gebyrer

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af nedskrivninger til dagsværdi, som opgøres ud fra enten konstateret salgspris eller vurderingspris. Kostprisen omfatter anskaffelsessum, omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen samt efterfølgende forbedringer, der medfører værdiforøgelse.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst refuleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.180.559	10.000
Ejendomsomkostninger		-33.137	-32.577
Administrationsomkostninger		0	-30.636
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-974.340	974.340
Bruttoresultat		241.062	-53.213
Resultat af ordinær primær drift		241.062	-53.213
Andre finansielle indtægter		71.974	0
Øvrige finansielle omkostninger		-166.304	-204.858
Ordinært resultat før skat		146.732	648.289
Skat af årets resultat	1	-32.282	-140.423
Årets resultat		114.450	507.866
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Overført resultat		114.450	7.866
I alt		114.450	507.866

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		253.160	5.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	253.160	5.000.000
Anlægsaktiver i alt		253.160	5.000.000
Tilgodehavende skat		0	56.776
Andre tilgodehavender		0	5.029
Tilgodehavender i alt		0	61.805
Likvide beholdninger		91.861	3.260
Omsætningsaktiver i alt		91.861	65.065
Aktiver i alt		345.021	5.065.065

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		122.316	7.866
Forslag til udbytte		0	500.000
Egenkapital i alt		172.316	557.866
Hensættelse til udskudt skat		0	197.199
Hensatte forpligtelser i alt		0	197.199
Kreditinstitutter i øvrigt		0	4.200.000
Deposita		0	35.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	4.235.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	75.000
Skyldig selskabsskat		172.705	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		172.705	75.000
Gældsforpligtelser i alt		172.705	4.310.000
Passiver i alt		345.021	5.065.065

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	172.705	-56.776
Ændring af udskudt skat	- 197.199	197.199
Regulering vedrørende tidligere år	56.776	0
	<u>32.282</u>	<u>140.423</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.025.660	0	0
Tilgang	253.160	0	0
Afgang	- 4.025.660	0	0
Kostpris ultimo	<u>253.160</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	974.340	0	0
Årets opskrivning	- 974.340	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>974.340</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>253.160</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019 0
------------------------------------	------------------