

# MG 8A ApS

Hovedvagtsgade 8, 4  
1103 København K

Årsrapport  
8. marts 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Søren Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

MG 8A ApS

Hovedvagtsgade 8, 4

1103 København K

e-mailadresse: [soren@firstgroup.dk](mailto:soren@firstgroup.dk)

CVR-nr: 39404761

Regnskabsår: 08/03/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder med fast ejendom

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 507.866, og selskabet balance pr. 31. december 2018 udviser et egenkapital på DKK 557.866.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom er optaget til vurderingspris. Ejendommen er efterfølgende afhændet med en mindre avance

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ejendom er som nævnt solgt i 2019 og selskabet er herefter uden aktivitet. Det forventes, at selskabet træder i solvent likvidation.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Ved salg af ydelser indregnes nettoomsætningen, når ydelserne er leveret. Avance ved salg af ejendomme indregnes, når der forligger en for begge parter bindende aftale om salg.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder drifts- og administrationsomkostninger samt gebyrer

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Matrielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af nedskrivninger til dagsværdi, som opgøres ud fra enten konstateret salgspris eller vurderingspris. Kostprisen omfatter anskaffelsessum, omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen samt efterfølgende forbedringer, der medfører værdiforøgelse.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst refuleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måle til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 8. mar. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		10.000
Ejendomsomkostninger .....		-32.577
Administrationsomkostninger .....		-30.636
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-53.213</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-53.213</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		974.340
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		-67.980
Øvrige finansielle omkostninger .....		-204.858
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>648.289</b>
Skat af årets resultat .....	1	-140.423
<b>Årets resultat .....</b>		<b>507.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000
Overført resultat .....		7.866
<b>I alt .....</b>		<b>507.866</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.000.000</b>
Tilgodehavende skat .....		56.776
Andre tilgodehavender .....		5.029
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>61.805</b>
Likvide beholdninger .....		3.260
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>65.065</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.065.065</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		7.866
Forslag til udbytte .....		500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>557.866</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		197.199
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>197.199</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		4.200.000
Deposita .....		35.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.235.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		75.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>75.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.310.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.065.065</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	-
Aktuel skat	- 56.776	
Ændring af udskudt skat	197.199	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>140.423</u>	

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	4.025.660	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.025.660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	974.340	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>974.340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.200.000	0	4.200.000	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>4.200.000</b>	<b>0</b>	<b>4.200.000</b>	<b>0</b>

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0