

Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS

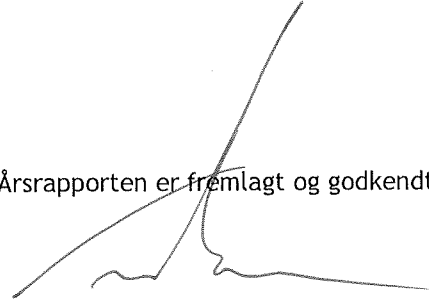
Energivej 4, 6800 Varde

Årsrapport for

2020/21

CVR-nr. 39 40 45 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2021.



Tue Loldrup Bech-Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Ledelsesberetning
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021
5	Anvendt regnskabspraksis
8	Resultatopgørelse
9	Balance
11	Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30. september 2021

Direktion


Tue Loldrup Bech-Hansen


Brian Bech-Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. september 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721



Selskabsoplysninger

Selskabet	Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS Energivej 4 6800 Varde
	CVR-nr.: 39 40 45 83 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Tue Loldrup Bech-Hansen Brian Bech-Hansen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Dattervirksomhed	VAL Ejendomme A/S, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investering i fast ejendom og udlejning heraf samt anden investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -21.571 kr. mod -420.077 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-8.308	-430.930
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	46.239	72.595
Andre finansielle indtægter	-287	-295
1 Øvrige finansielle omkostninger	-133.465	-92.093
Resultat før skat	-95.821	-450.723
Skat af årets resultat	74.250	30.646
Årets resultat	-21.571	-420.077
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-21.571	-420.077
Disponeret i alt	-21.571	-420.077

Balance 30. april

<u>Aktiver</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Investeringsejendom	1.750.000	1.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.303.482	2.387.243
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.303.482</u>	<u>2.387.243</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.053.482</u>	<u>4.137.243</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	540.452	22.154
Tilgodehavender i alt	<u>540.452</u>	<u>22.154</u>
Likvide beholdninger	25.169	49.389
Omsætningsaktiver i alt	<u>565.621</u>	<u>71.543</u>
Aktiver i alt	<u>6.619.103</u>	<u>4.208.786</u>

Balance 30. april

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Passiver		
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	-563.579	-542.008
Egenkapital i alt	-513.579	-492.008
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.468.215	2.410.654
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.045.140	2.275.140
6 Selskabsskat	466.202	0
Anden gæld	1.138.125	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.132.682	4.700.794
Gældsforpligtelser i alt	7.132.682	4.700.794
Passiver i alt	6.619.103	4.208.786
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>133.465</u>	<u>92.093</u>	
	<u>133.465</u>	<u>92.093</u>	
	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>	
2. Investeringsejendom			
Kostpris 1. maj 2020	<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>	
Kostpris 30. april 2021	<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>	
Opskrivninger 1. maj 2020	-350.000	0	
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>-350.000</u>	
Opskrivninger 30. april 2021	<u>-350.000</u>	<u>-350.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>	
Investeringsejendommene består af en ejendom i Varde. Dagsværdien for investeringsejendommen i Varde er fastsat ud fra faktiske salgspriser i området.			
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. maj 2020	8.775.139	8.775.139	
Tilgang i årets løb	<u>1.870.000</u>	<u>0</u>	
Kostpris 30. april 2021	<u>10.645.139</u>	<u>8.775.139</u>	
Opskrivninger 1. maj 2020	-6.387.896	-6.460.491	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>46.239</u>	<u>72.595</u>	
Opskrivninger 30. april 2021	<u>-6.341.657</u>	<u>-6.387.896</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	<u>4.303.482</u>	<u>2.387.243</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
VAL Ejendomme A/S, Varde	100 %	<u>4.303.482</u>	<u>1.916.239</u>
		<u>4.303.482</u>	<u>1.916.239</u>

Noter

	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. maj 2020	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2020	-542.008	-121.931
Årets overførte overskud eller underskud	-21.571	-420.077
	<u>-563.579</u>	<u>-542.008</u>
6. Selskabsskat		
Beregnet selskabsskat for Brdr. Bech-Hansen Ejd.	-74.250	0
Beregnet selskabsskat for VAL Ejendomme A/S	540.452	0
	<u>466.202</u>	<u>0</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.