

**Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS i likvidation**

**Energivej 4, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**

**2022/23**

---

**CVR-nr. 39 40 45 83**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2023.

---

**Søren Dueholm**  
Likvidator

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Likvidatorberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Likvidatorberetning

#### **Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Likvidatorpåtegning

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30. august 2023

**Likvidator**

Søren Dueholm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS i likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS i likvidation for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 2 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. august 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS i likvidation Energivej 4 6800 Varde
	CVR-nr.: 39 40 45 83 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Likvidator</b>	Søren Dueholm
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Dattervirksomhed</b>	VAL Ejendomme A/S, Varde

## Likvidatorberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investering i fast ejendom og udlejning heraf samt anden investering.

Selskabets aktivitet er afviklet og selskabet har på ekstraordinær generalforsamling d. 10. marts 2023 besluttet at træde i solvent likvidation.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat efter skat udgør -21.749 kr. mod -522.658 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne rykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er målingen af aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi ud fra vurdering. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS i likvidation hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.669</b>	<b>-398.984</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-27.134	377.140
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-400.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-7.284	-137.422
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.749</b>	<b>-559.266</b>
4 Skat af årets resultat	0	36.608
<b>Årets resultat</b>	<b>-21.749</b>	<b>-522.658</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-21.749	-522.658
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-21.749</b>	<b>-522.658</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Investeringsejendom	0	1.400.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.400.000</u>
6	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.353.488	2.380.622
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.353.488</u>	<u>2.380.622</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.353.488</u></b>	<b><u>3.780.622</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	106.348
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>106.348</u>
	Likvide beholdninger	265.096	929
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>265.096</u></b>	<b><u>107.277</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.618.584</u></b>	<b><u>3.887.899</u></b>

**Balance 30. april**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	50.000	50.000
8 Overført resultat	-1.107.985	-1.086.237
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.057.985</b>	<b>-1.036.237</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.313.937	2.003.038
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.315.505	2.075.140
9 Selskabsskat	31.762	556.033
Anden gæld	365	274.925
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.676.569</u>	<u>4.924.136</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.676.569</b>	<b>4.924.136</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.618.584</b>	<b>3.887.899</b>
1 Usikkerhed om going concern		
2 Usikkerhed ved indregning eller måling		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. april 2023 -1.051 t.kr., hvilket er ensbetydende med, at mere end halvdelen af kapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af selskabslovens § 119.

Selskabets ledelse vurderer, at selskabets kapitalberedskab kan opretholdes, idet ejerne har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavender.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.284	137.422
	<u>7.284</u>	<u>137.422</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-36.608
	<u>0</u>	<u>-36.608</u>
	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>5. Investeringsejendom</b>		
Kostpris 1. maj 2022	2.100.000	2.100.000
Afgang i årets løb	-2.100.000	0
<b>Kostpris 30. april 2023</b>	<u>0</u>	<u>2.100.000</u>
Opskrivninger 1. maj 2022	-700.000	-350.000
Årets opskrivning	0	-350.000
Korrektion af tidligere opskrivninger	700.000	0
<b>Opskrivninger 30. april 2023</b>	<u>0</u>	<u>-700.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<u>0</u>	<u>1.400.000</u>

Investeringsejendommene består af en ejendom i Varde. Dagsværdien for investeringsejendommen i Varde er fastsat ud fra vurdering af salgspris.

## Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. maj 2022	11.045.139	10.645.139
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>400.000</u>
<b>Kostpris 30. april 2023</b>	<b><u>11.045.139</u></b>	<b><u>11.045.139</u></b>
Opskrivninger 1. maj 2022	-8.664.517	-6.341.657
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-27.134	377.140
Udbytte	0	-2.300.000
Regulering værdi kapitalandel	<u>0</u>	<u>-400.000</u>
<b>Opskrivninger 30. april 2023</b>	<b><u>-8.691.651</u></b>	<b><u>-8.664.517</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<b><u>2.353.488</u></b>	<b><u>2.380.622</u></b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
VAL Ejendomme A/S	Varde	100 %
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2022	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2022	-1.086.236	-563.579
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-21.749</u>	<u>-522.658</u>
	<b><u>-1.107.985</u></b>	<b><u>-1.086.237</u></b>
<b>9. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. maj 2022	556.033	466.202
Regulering af tidligere års skat	0	20.091
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-486.271	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-36.608
Beregnet selskabsskat VAL Ejendomme A/S	0	106.348
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-38.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>31.762</u></b>	<b><u>556.033</u></b>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Dueholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Christian Lundkvist Dueholm  
likvidator

ID: 89260f7b-7699-4ed8-b2ea-2f3ce57265be

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 14:50:36

Underskrevet med MitID



## Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen  
Revisor

ID: beacaccc-c5eb-40c6-a140-96564f4d3fb0

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-09-2023 kl.: 10:30:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4e0553MirkS250726840

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).