

Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS

Energivej 4, 6800 Varde

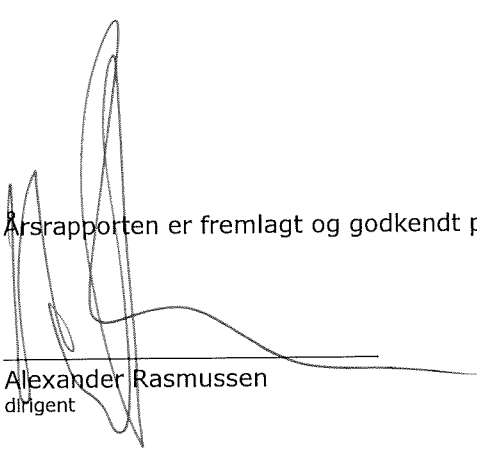
Årsrapport for

2018/19

CVR-nr. 39 40 45 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

11/10 2019


Alexander Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 13. marts 2018 - 30. april 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. marts 2018 - 30. april 2019.

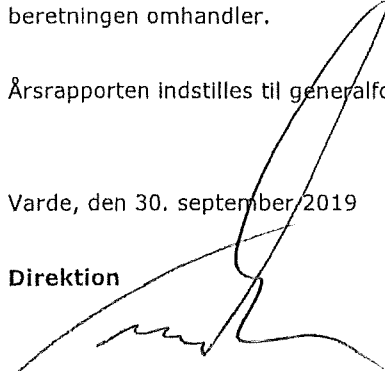
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

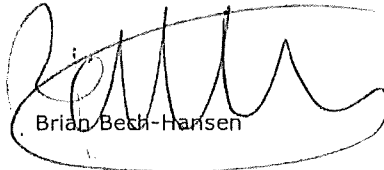
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30. september 2019

Direktion


Tue Loldrup Bech-Hansen


Brian Bech-Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS for regnskabsåret 13. marts 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. september 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS
Energivej 4
6800 Varde

CVR-nr.: 39 40 45 83
Regnskabsår: 13. marts - 30. april

Direktion

Tue Loldrup Bech-Hansen
Brian Bech-Hansen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Dattervirksomhed

VAL Ejendomme A/S, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investering i fast ejendom og udlejning heraf samt anden investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -121.931 kr.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. april 2019 t. kr. -72, hvilket er ensbetydende med, at mere end halvdelen af kapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af selskabslovens § 119.

Selskabets ledelse vurderer, at selskabets kapitalberedskab kan opretholdes, ligesom dette vil kunne udvides, såfremt dette måtte blive aktuelt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraxis

Årsrapporten for Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	13/3 2018 - 30/4 2019
Bruttotab	-77.134
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	39.509
Andre finansielle indtægter	-256
2 Øvrige finansielle omkostninger	-84.050
Resultat før skat	-121.931
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-121.931
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-121.931
Disponeret i alt	-121.931

Balance

Aktiver		<u>30/4 2019</u>	<u>13/3 2018</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendom	<u>2.100.000</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.100.000</u>	<u>0</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>2.314.648</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.314.648</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.414.648</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>49.714</u>	<u>50.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>49.714</u>	<u>50.000</u>
	Aktiver i alt	<u>4.464.362</u>	<u>50.000</u>

Balance

<u>Note</u>	<u>30/4 2019</u>	<u>13/3 2018</u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	50.000	50.000
6 Overført resultat	-121.931	0
Egenkapital i alt	-71.931	50.000
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.246.154	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.275.139	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.536.293	0
Gældsforpligtelser i alt	4.536.293	0
Passiver i alt	4.464.362	50.000

1 Kapitalforhold

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

Noter

1. Kapitalforhold

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. april 2019 t. kr. -72, hvilket er ensbetydende med, at mere end halvdelen af kapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af selskabslovens § 119.

Selskabets ledelse vurderer, at selskabets kapitalberedskab kan opretholdes, ligesom dette vil kunne udvides, såfremt dette måtte blive aktuelt.

		13/3 2018 - 30/4 2019
		<hr/>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger		84.050
		<hr/>
		84.050
		<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	30/4 2019	13/3 2018
3. Investeringsejendom		
Tilgang i årets løb	2.100.000	.0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2019	2.100.000	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	2.100.000	0
	<hr/>	<hr/>

Noter

	<u>30/4 2019</u>	<u>13/3 2018</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Tilgang i årets løb	8.775.139	0
Kostpris 30. april 2019	8.775.139	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	39.509	0
Udbytte	-6.500.000	0
Opskrivninger 30. april 2019	-6.460.491	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	2.314.648	0

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS
VAL Ejendomme A/S, Varde	100 %	2.314.648	39.509	2.314.648
		2.314.648	39.509	2.314.648

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 13. marts 2018	50.000	0
Kontant kapitaludvidelse	0	50.000
	50.000	50.000

6. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-121.931	0
	-121.931	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.